

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE CINQ MARS

À LA DEMANDE DE :

La Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « EKIP », prise en la personne de Maître Romain RABUSSEAU, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Angoulême sous le numéro 453 211 393, ayant son siège social au n°2 rue de Caudéran à 33000 BORDEAUX, prise en son établissement secondaire et agissant en qualité de liquidateur judiciaire des consorts BATARD, 26 place Turenne à 16007 ANGOULEME.

Représentée dans le cadre de la présente procédure par le cabinet d'avocats ACALEX ayant son siège au n°375 ter avenue du Navarre à 16000 ANGOULEME et plus précisément Maître DEVAINE William, au cabinet duquel domicile est élu par la SELARL EKIP,

Suite à :

Une ordonnance de référé contradictoire en premier ressort rendue par Madame la Présidente du Tribunal Judiciaire de Foix en date du 28 mai 2024, revêtue de la formule exécutoire le 30 mai 2024, précédemment notifiée à avocat par RPVA en date du 31 mai 2024 et signifiée à la société occupante.

Et un procès-verbal de reprise avec remise volontaire des clés dressé par acte de notre ministère en date du 14 novembre 2024.

Nous, Maître Nicolas CHARRIÉ, Commissaire de justice associé au sein de la Société Civile Professionnelle « Olivier RIOUFOL, Thérèse HENRIQUES-CUQ, Nicolas CHARRIÉ », titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de Foix, y demeurant 23, rue Delcassé - 09000 FOIX,

Certifions nous être transportés ce jour à 10 H 30, afin de procéder à la description de l'appartement appartenant aux conjoints BATARD et se trouvant au sein d'une résidence, au sein de la Résidence DES TROIS DOMAINES, appartement 13, Bâtiment B à 09110 AX LES THERMES, ainsi qu'à l'inventaire des biens meubles se trouvant sur place.

Déférant à cette réquisition, et nous trouvant comme indiqué ci-dessus sur les lieux, nous avons sans désespérer, constaté ce qui suit :

Nous nous trouvons donc devant le Lot n°33 de la copropriété de la résidence « LES TROIS DOMAINES », constitué d'un appartement situé Bâtiment B à 09110 AX LES THERMES avec tantièmes des parties communes.

Il est à préciser que cet appartement se trouve au sein de bâtiments à usage de Résidence de Tourisme.

Là étant, nous constatons en rez-de-jardin du Bâtiment B la présence de différents appartements, dont l'appartement n°13 correspondant au lot n°33 de la copropriété au regard de l'état descriptif de division de l'immeuble qui nous a été transmis.

Nous constatons qu'il s'agit de la huitième porte de droite dans la courive B, constituée d'un appartement traversant avec terrasse et petit jardin privatif.

**APPARTEMENT N°13 CONSTITUANT LE LOT
N°33 DE LA COPROPRIETE :**

Nous accédons au logement par une porte avec poignée-serrure et judas en bon état général.

Cette porte donne directement dans un couloir formant entrée.

Entrée :

Nous constatons que le sol est constitué d'un parquet type flottant.

Les murs sont équipés de plinthes en partie basse et sont recouverts d'un enduit de type peinture en bon état général.

Le plafond est peint en bon état général.

Cette entrée est éclairée par un globe en applique murale et un globe en plafond.

Au sein de cette entrée, nous constatons la présence d'un tableau électrique en bon état.



Cette pièce est d'une surface de 4,03 M2.

Cette entrée dessert une chambre, des toilettes, une salle de bains ainsi qu'une cuisine/séjour.

Chambre :

Nous y accédons par une porte isoplane avec poignée sans serrure en bon état.

Le sol est également composé d'un parquet type parquet flottant avec plinthes bois sur tout le périmètre de la pièce.

Les murs sont là encore recouverts de papier peint et d'un enduit de type peinture.

Le plafond est peint et marqué de multiples traces.

La chambre prend jour par une ouverture, cadre P.V.C., double vitrage, à un abattant avec grille de sécurité. Le tout en bon état.

La pièce est équipée d'un convecteur électrique de marque APPLIMO et de deux appliques murales qui fonctionnent.



Cette pièce est d'une surface de 4.70 M2.

Toilettes :

Nous y accédons par une porte type isoplane avec poignée et verrou en bon état.

Le sol est à nouveau composé d'un parquet type parquet flottant avec plinthes bois.

Les murs sont peints en bon état général tout comme le plafond.

Dans la pièce, nous constatons la présence d'un éclairage hublot en plafond qui fonctionne et d'un cabinet de toilette de marque ROCA en bon état.

Une trappe de visite est présente au-dessus de ce cabinet de toilette.

Cette pièce est d'une surface de 0.83 M2

Salle de bains :

Nous y accédons par une porte isoplane avec poignée et verrou en bon état.

Le sol est composé d'un parquet flottant en bon état avec plinthes bois sur une partie du périmètre de la pièce.

Les murs sont pour partie recouverts d'un enduit de type peinture en bon état et pour autre partie de carreaux de faïence jointés en bon état.

Le plafond est peint en bon état.

Dans la pièce, nous constatons la présence d'un chauffage mural de type chauffe-serviettes de marque TRESCO usagé, d'une vasque avec robinet mitigeur sur meuble sous vasque, d'une baignoire avec robinet mitigeur, flexible, pommeau de douche et barre de fixation murale et d'une applique murale qui fonctionne ainsi que d'une bouche de ventilation de type V.M.C qui fonctionne également.



Cette pièce est d'une surface de 2,19 M2.

Cuisine/salon :

Nous accédons à cette pièce depuis le hall d'entrée formant couloir par une porte type isoplane avec poignée et serrure sans clé.

Le sol est composé d'un parquet type parquet flottant avec plinthes bois sur une partie du périmètre de la pièce. L'ensemble est en bon état.

Les murs sont recouverts d'un enduit de type peinture tout comme le plafond en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, cadre P.V.C. comportant un châssis fixe et une porte à un battant.

Cette dernière est en excellent état.



La pièce est munie d'un éclairage en plafond et de trois appliques murales qui fonctionnent.

Nous constatons sur la partie gauche en entrant dans la pièce la présence d'un recoin au niveau duquel les deux murs sont pourvus d'une lame de bois horizontale en protection.

Sur le côté droit de la pièce en entrant, nous constatons la présence d'un coin-cuisine équipé.

Nous constatons la présence d'un plan de travail avec vasque et robinet mitigeur et placard sous évier.

Un meuble haut à trois portes est également présent.

Une bouche de ventilation de type V.M.C. équipe également la pièce.



Dans cette pièce, nous constatons également la présence d'un placard.

Un convecteur électrique de marque ATLANTIC.

Placard n°1 :

Nous constatons que ce placard est équipé d'une porte ouvrante donnant sur six étagères en mélaminé usagé.

Ce placard est d'une surface de 0,27 M2.

Dans le hall d'entrée formant couloir, nous constatons la présence d'un second placard.

Second placard :

Nous y accédons par une porte en bon état.

Le sol est composé d'un parquet type parquet flottant en bon état avec plinthes bois. Les murs sont peints et usagés. Le plafond est peint en bon état.

Une étagère avec tringle est présente à l'intérieur de ce placard.

Ce placard est d'une surface de 0,40 M2.

Cette pièce à usage de cuisine/séjour est d'une surface de 14,10 M2 (hors les deux placards).

EXTERIEUR :

Par la porte-fenêtre, nous accédons à une petite terrasse extérieure.

Nous constatons que le sol est composé d'une chappe bétonnée brute formée d'une large rainure le long du seuil de la baie vitrée.

Les murs sont, pour partie, composés de pierres jointées en bon état et pour autre partie d'un enduit de type crépi peint en bon état et enfin d'une cloison séparative en bois en bon état.

Un éclairage hublot qui fonctionne est présent en applique à cet endroit.

Le plafond est composé de la face inférieure du balcon du logement du dessus, recouvert d'un enduit de type peinture en bon état.

Au droit de cette terrasse, nous constatons la présence d'une zone enherbée non délimitée, en bon état général et entretenue.

Cette terrasse est d'une surface de 5,42 M2.

La surface totale au sol est donc de 31,94 M2 pour une surface totale Carrez de 26.52 M2 (Terrasse exclue).

LOCAL A SKI :

Nous accédons cette fois au niveau du Bâtiment A de ladite résidence, toujours au même niveau.

Dans l'angle Nord-ouest de ce Bâtiment A, au droit de la coursive que nous empruntons en quittant le logement, nous accédons à une pièce dénommée « Local à ski ».

Au sein de cette dernière, nous constatons la présence de plusieurs placards, dont un portant le n°13 que nous ouvrons.

Il est constitué d'une porte bois avec serrure qui fonctionne.

Le sol est composé de béton brut type béton banché tout comme le mur du fond.

Les parois latérales sont composées de plaques de bois.

Le plafond est également composé de béton type béton banché.

Ce placard est d'une surface de 0,18 M2.

Il est à préciser que ce local à ski et cet appartement que nous venons de visiter se trouvent au sein d'une résidence à usage de résidence de tourisme, bâtiment construit en application et dans le cadre des règles relatives à ces résidences de tourisme.

Le syndic de copropriété de la résidence est, selon les éléments recueillis, la société « SOGIRE » du groupe « Pierre et Vacances- Center Parcs ».

L'eau chaude sanitaire est assurée par une chaudière à gaz collective.

ELEMENTS MOBILIERS SE TROUVANT DANS LE LOGEMENT :

Entrée :

Un miroir cadre bois à fixations murales.

Un aspirateur de marque HOOVER, modèle BRAVE HOME.

Quinze cintres et un petit coffre-fort en libre accès.

Un petit portemanteau bois à fixations murales à cinq patères.

Chambre :

Une paire de rideaux dépareillés.

Un lit avec sommier, matelas, alèse, drap-housse, deux oreillers, couette et tête de lit ainsi que placard à fixations murales formant pont de lit.

Un portemanteau bois à fixations murales, deux patères.

Toilettes :

Un dévidoir mural.

Une brosse pour cabinet de toilette ainsi qu'une poubelle plastique.

Salle de bains :

Un miroir cadre bois à fixations murales.

Deux crochets porte-serviettes à fixations murales.

Un porte-serviettes à fixations murales.

Cuisine/séjour :

Une table bois et quatre chaises bois.

Trois cadres décoratifs sujet « Champignon ».

Une suspension en tissu.

Un téléviseur écran plat de marque TOSHIBA avec fixations murales.

Une petite table basse bois.

Une box internet ZYXEL.

Deux banquettes formant lits avec pour chacune matelas, dessus de lit et deux coussins.

Cinq grands rideaux dépareillés.

Un lave-vaisselle de marque WHIRLPOOL.

Un petit réfrigérateur de marque SMEG.

Une plaque de cuisson de marque WHIRLPOOL.

Une cafetière de marque PHILIPS.

Une bouilloire de marque PHILIPS.

Un grille-pain de marque FAGOR.

Un dessous de plat métallique.

Un four micro-ondes de marque WAVEDOM.

Une poubelle plastique en forme de cube.

Une bassine plastique.

Une balayette et sa petite pelle plastique.

Six assiettes plates, quatre assiettes creuses, quatre assiettes à dessert, une carafe en verre, six tasses, trois bols, six soutasses, un presse-agrumes en plastique, trois verres à pied, trois verres hauts, une petite panier à pain, une essoreuse à salade, une passoire en plastique, deux saladiers, une planche à découper en plastique, une râpe à fromage en métal, une petite quantité de couverts ordinaires à savoir couteaux à découper, couteaux, fourchettes, cuillères à soupe, cuillères à café ainsi qu'une petite quantité d'ustensiles de cuisine tels que cuillères, couteaux à pain, cuillères en bois, spatules en plastique, une paire de couverts en plastique, une paire de ciseaux et un tire-bouchon.

Une petite batterie de cuisine comprenant trois casseroles, une marmite avec couvercle et une poêle avec couvercle.

Deux couettes usagées, deux oreillers, une paire de draps.

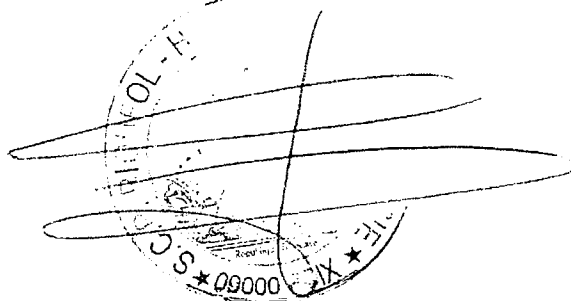
Telles sont les constatations que nous avons faites, après avoir tiré plusieurs clichés photographiques.

Notre mission étant alors terminée, nous avons clos et arrêté nos opérations, et de tout ce qui précède nous avons dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

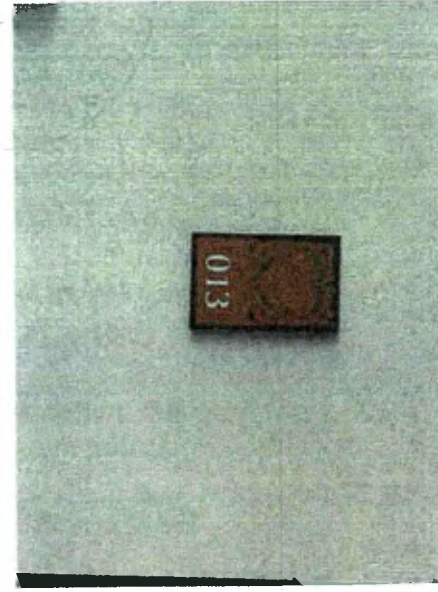
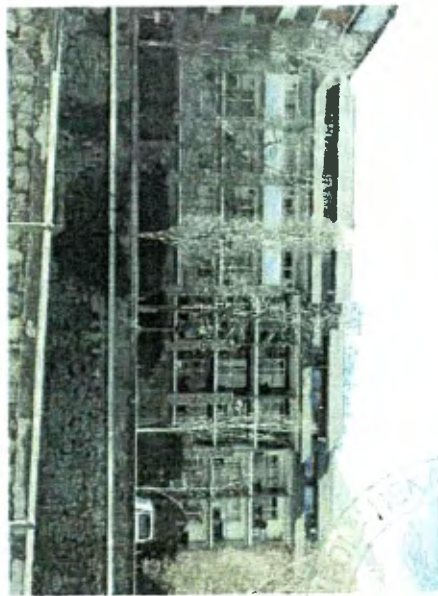
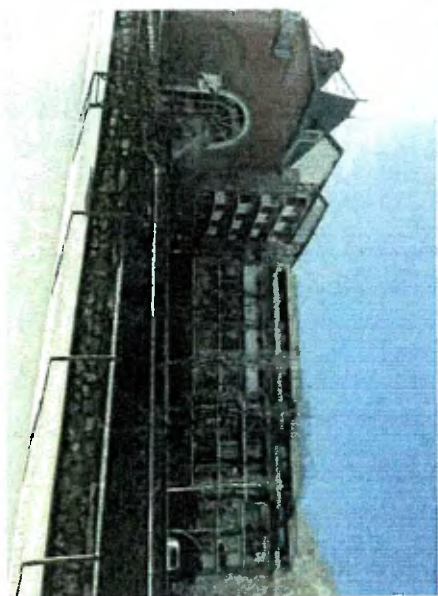
DONT ACTE.

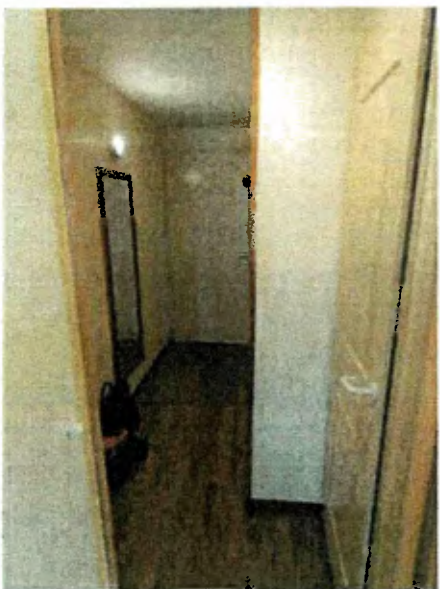
COUT : TROIS CENTS EUROS.

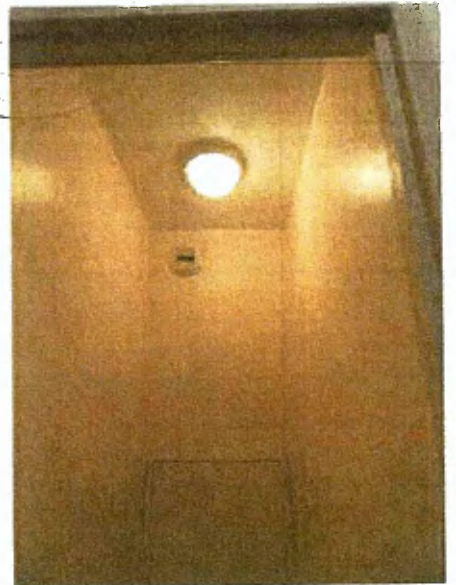
Article 16 :	442.36
S.C.T. :	9.40
Total Hors Taxes :	451.76
T.V.A. :	90.35
Total T.T.C. :	542.11 €

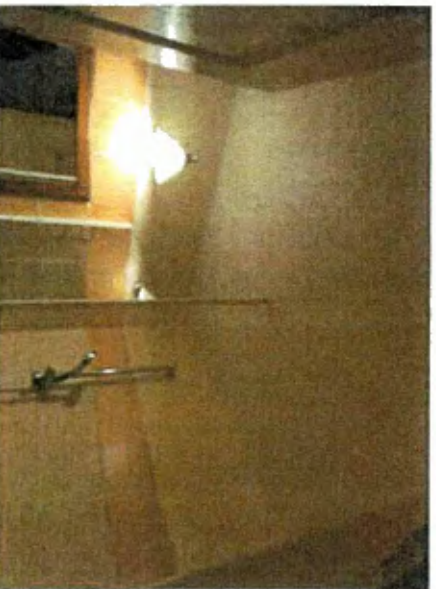


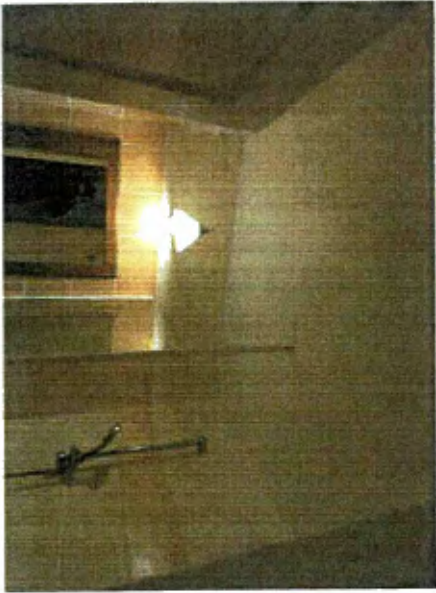
Maître Nicolas CHARRIE





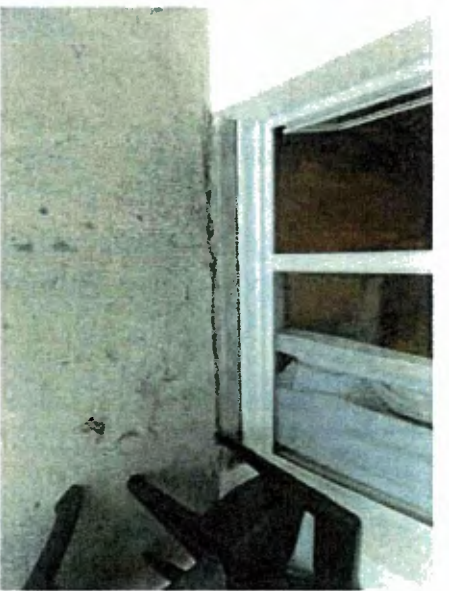




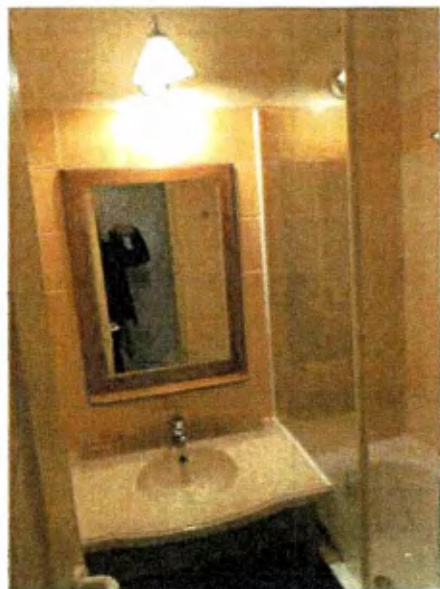


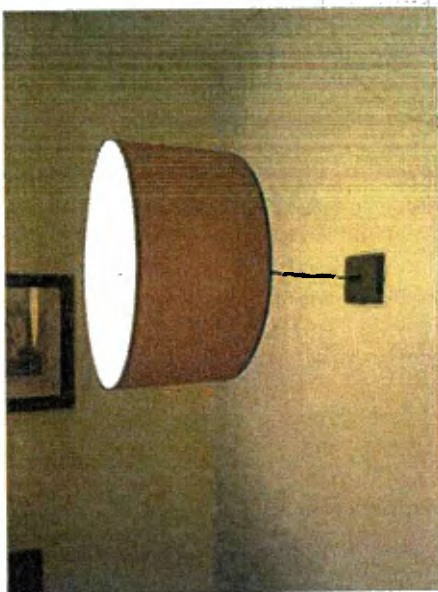
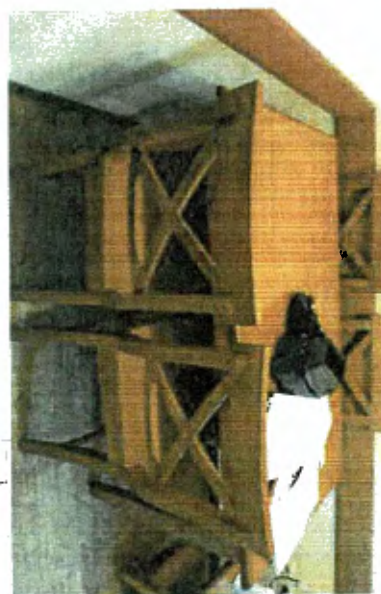


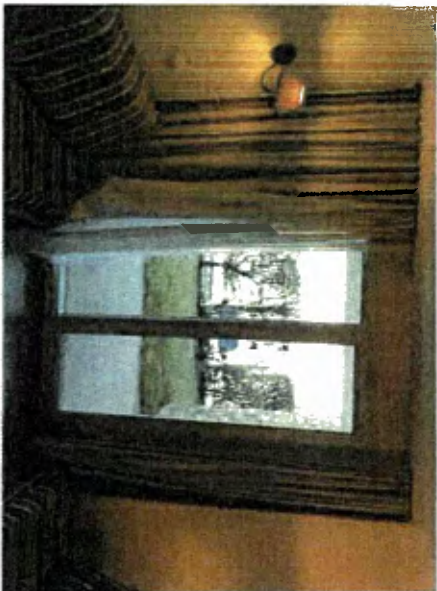


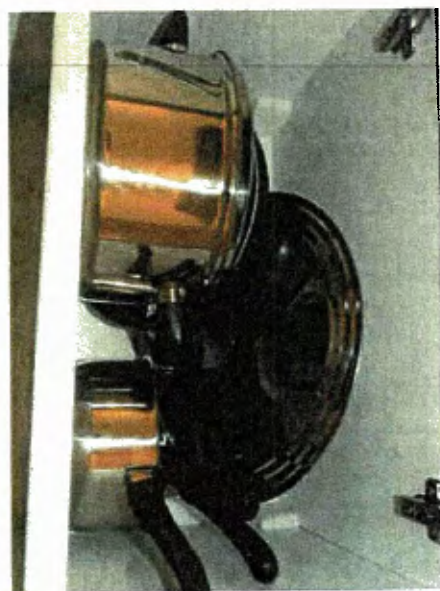
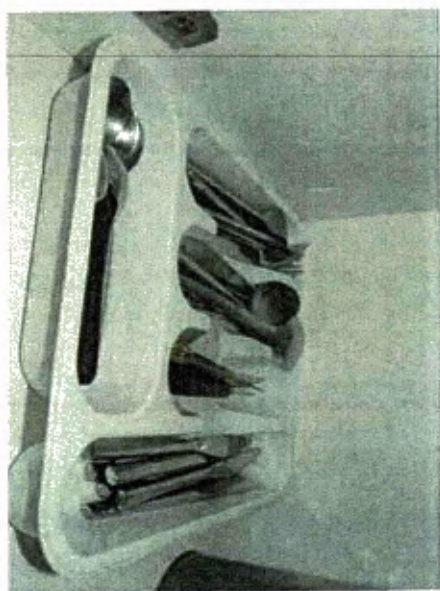
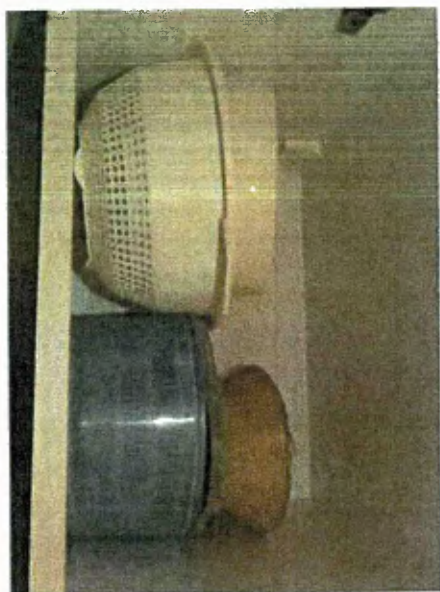


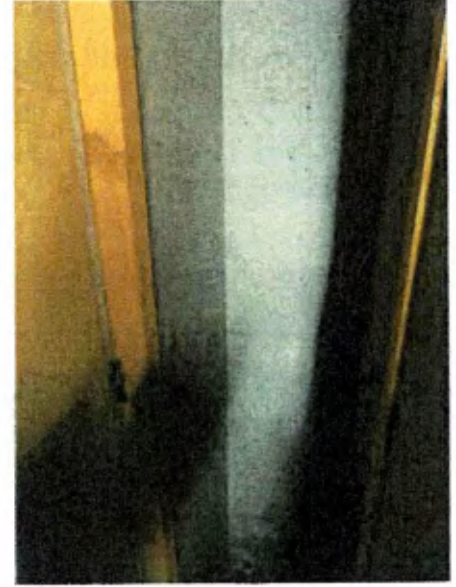
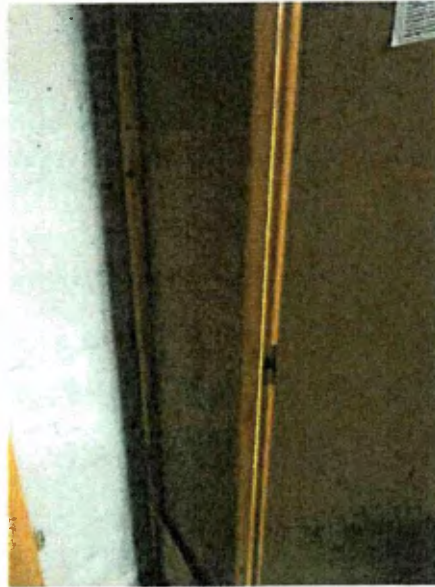


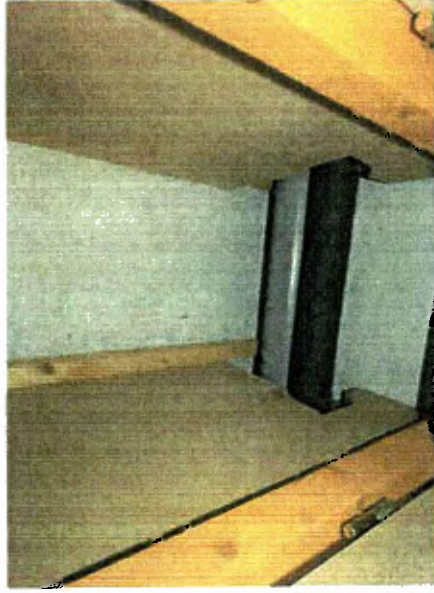












DIRECTION GENERALE
DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Service du Cadastre

Département :
ARIEGE
Commune :
AX-LES-THERMES

Section :
Feuille(s) :
Echelle d'origine :
Echelle d'édition : 1/1250
Date de l'édition : 05/01/2023

Numéro d'ordre du registre de constatation
des droits :
Cachet du service d'origine :

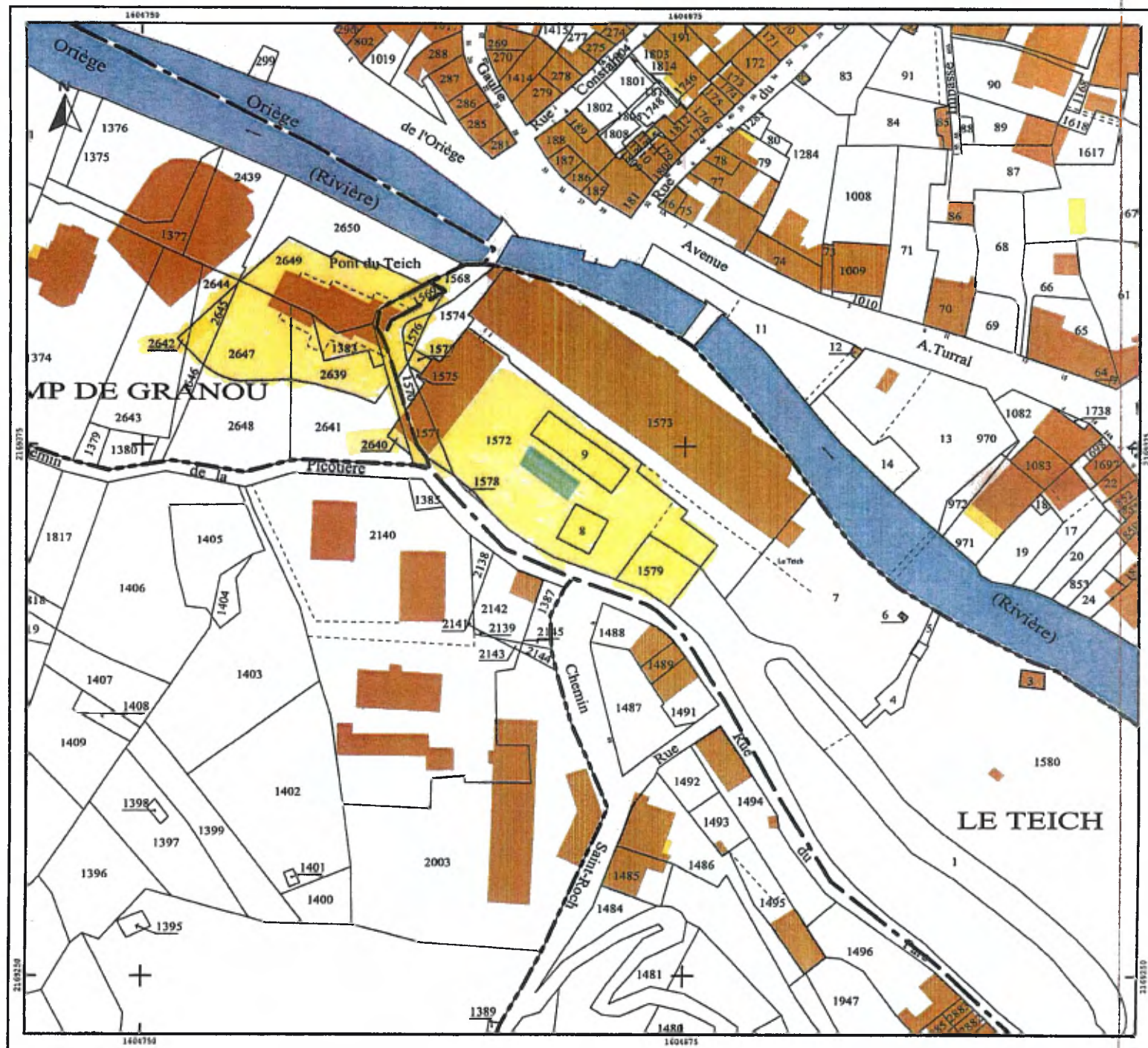
SDIF FOIX
Rue Pierre MENDES-FRANCE
CS 20002

09018 FOIX CEDEX
Téléphone : 0561023336

sdif.ariege@dgfip.finances.gouv.fr

Extrait certifié conforme au plan cadastral
à la date : ____/____/____

A _____
le _____
L' _____



Département :
ARIEGE

Commune :
AX-LES-THERMES

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 05/01/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

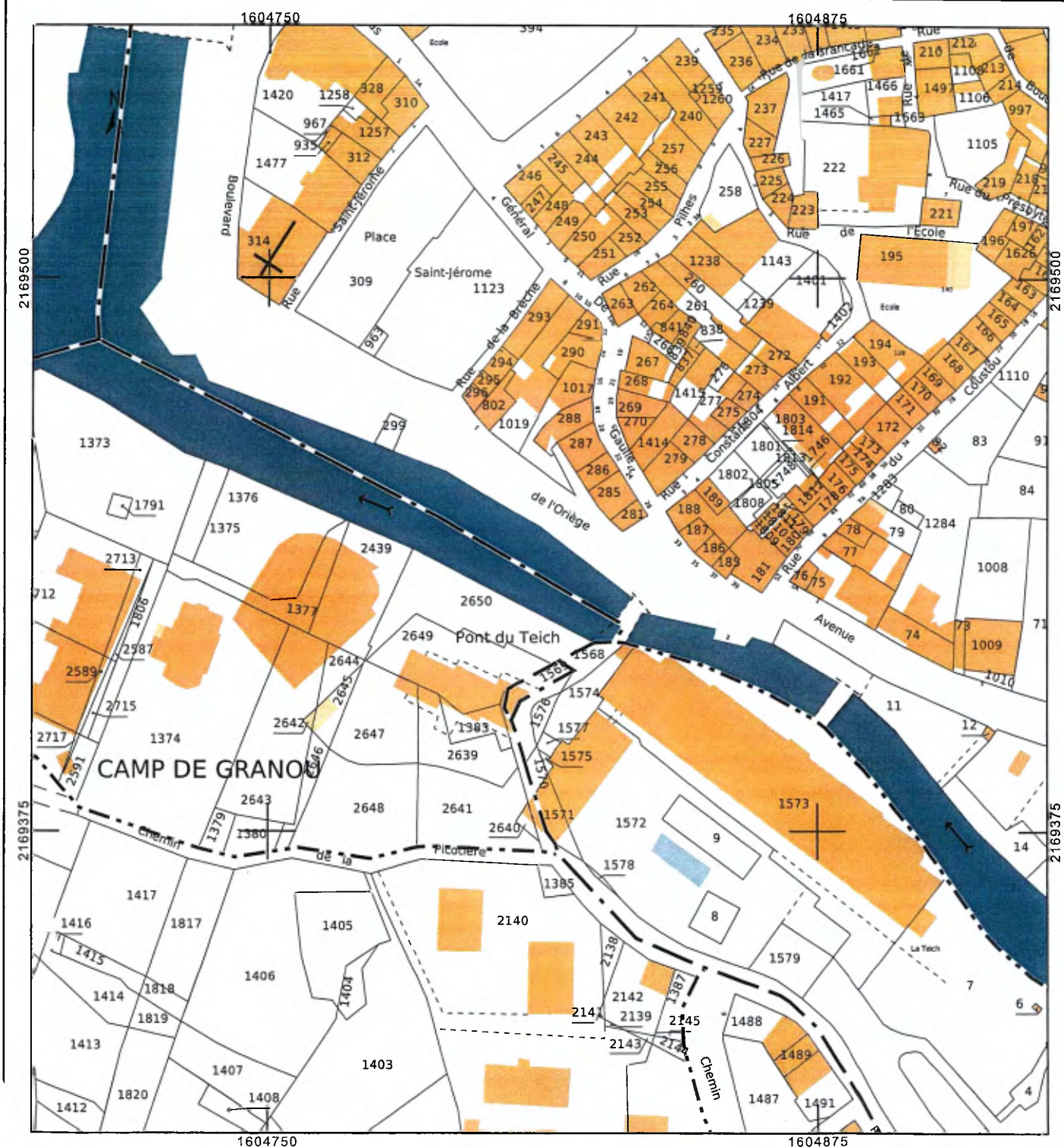
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF FOIX
Rue Pierre MENDES-FRANCE CS 20002
09018
09018 FOIX CEDEX
tél. 0561023336 -fax
sdif.ariège@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Relevé de propriété

Année de référence : 2025				Département : 09 0				Commune : 032 AX-LES-THERMES												TRES : 029		Numéro communal : B01101					
Titulaire(s) de droit(s)																											
Droit réel : Propriétaire/Indivision										Numéro propriétaire : MBGVL8																	
Nom : BATARD Prénom : JEAN																											
Adresse : 5 RUE PIERRE CURIE 16210 CHALAIS																											
Droit réel : Propriétaire/Indivision										Numéro propriétaire : MBGVMB																	
Nom : BATARD Prénom : ANNE MARIE																											
Adresse : 5 RUE PIERRE CURIE 16210 CHALAIS																											
Droit réel : Gérant, mandataire, gestionnaire										Numéro propriétaire : PBCK78																	
Dénomination : 9900 SELARL HIROU MANDATAIRES JUDICIAIRES																											
Adresse : CS 72201 26 PL TURENNE 16000 ANGOULEME																											
Propriété(s) bâtie(s)																											
Désignation des propriétés										Identification du local						Évaluation du local											
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM	
02	A	8		9001	RES DES 3 DOMAINES 002 LOT 0000033 120/9893	A030	B	01	00	08001	090320116195		C	C	CB	HOT 5	698								P		707
Total revenu imposable pour la part communale							Total revenu exonéré pour la part communale										Total revenu imposé pour la part communale										
698 euro(s)							0 euro(s)										698 euro(s)										

Propriété(s) non bâtie(s)																							
Désignation des propriétés						Évaluation															Livre foncier		
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
													HA	A	CA								
Contenance totale					Total de la part communale								Total de la part additionnelle						Majoration des terrains constructibles				
HA			A	CA	Revenu imposable			Revenu exonéré		Revenu imposé		Revenu exonéré		Revenu imposé									
					0			0		0		0		0		0							

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE CINQ MARS

À LA DEMANDE DE :

La Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée « EKIP », prise en la personne de Maître Romain RABUSSEAU, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Angoulême sous le numéro 453 211 393, ayant son siège social au n°2 rue de Caudéran à 33000 BORDEAUX, prise en son établissement secondaire et agissant en qualité de liquidateur judiciaire des consorts BATARD, 26 place Turenne à 16007 ANGOULEME.

Représentée dans le cadre de la présente procédure par le cabinet d'avocats ACALEX ayant son siège au n°375 ter avenue du Navarre à 16000 ANGOULEME et plus précisément Maître DEVAINE William, au cabinet duquel domicile est élu par la SELARL EKIP,

Suite à :

Une ordonnance de référé contradictoire en premier ressort rendue par Madame la Présidente du Tribunal Judiciaire de Foix en date du 28 mai 2024, revêtue de la formule exécutoire le 30 mai 2024, précédemment notifiée à avocat par RPVA en date du 31 mai 2024 et signifiée à la société occupante.

Et un procès-verbal de reprise avec remise volontaire des clés dressé par acte de notre ministère en date du 14 novembre 2024.

Nous, Maître Nicolas CHARRIÉ, Commissaire de justice associé au sein de la Société Civile Professionnelle « Olivier RIOUFOL, Thérèse HENRIQUES-CUQ, Nicolas CHARRIÉ », titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de Foix, y demeurant 23, rue Delcassé – 09000 FOIX,

Certifions nous être transportés ce jour à 10 H 30, afin de procéder à la description de l'appartement appartenant aux conjoints BATARD et se trouvant au sein d'une résidence, au sein de la Résidence DES TROIS DOMAINES, appartement 13, Bâtiment B à 09110 AX LES THERMES, ainsi qu'à l'inventaire des biens meubles se trouvant sur place.

Déférant à cette réquisition, et nous trouvant comme indiqué ci-dessus sur les lieux, nous avons sans désespérer, constaté ce qui suit :

Nous nous trouvons donc devant le Lot n°33 de la copropriété de la résidence « LES TROIS DOMAINES », constitué d'un appartement situé Bâtiment B à 09110 AX LES THERMES avec tantièmes des parties communes.

Il est à préciser que cet appartement se trouve au sein de bâtiments à usage de Résidence de Tourisme.

Là étant, nous constatons en rez-de-jardin du Bâtiment B la présence de différents appartements, dont l'appartement n°13 correspondant au lot n°33 de la copropriété au regard de l'état descriptif de division de l'immeuble qui nous a été transmis.

Nous constatons qu'il s'agit de la huitième porte de droite dans la cour B, constituée d'un appartement traversant avec terrasse et petit jardin privatif.

**APPARTEMENT N°13 CONSTITUANT LE LOT
N°33 DE LA COPROPRIETE :**

Nous accédons au logement par une porte avec poignée-serrure et judas en bon état général.

Cette porte donne directement dans un couloir formant entrée.

Entrée :

Nous constatons que le sol est constitué d'un parquet type flottant.

Les murs sont équipés de plinthes en partie basse et sont recouverts d'un enduit de type peinture en bon état général.

Le plafond est peint en bon état général.

Cette entrée est éclairée par un globe en applique murale et un globe en plafond.

Au sein de cette entrée, nous constatons la présence d'un tableau électrique en bon état.



Cette pièce est d'une surface de 4,03 M2.

Cette entrée dessert une chambre, des toilettes, une salle de bains ainsi qu'une cuisine/séjour.

Chambre :

Nous y accédons par une porte isoplane avec poignée sans serrure en bon état.

Le sol est également composé d'un parquet type parquet flottant avec plinthes bois sur tout le périmètre de la pièce.

Les murs sont là encore recouverts de papier peint et d'un enduit de type peinture.

Le plafond est peint et marqué de multiples traces.

La chambre prend jour par une ouverture, cadre P.V.C., double vitrage, à un abattant avec grille de sécurité. Le tout en bon état.

La pièce est équipée d'un convecteur électrique de marque APPLIMO et de deux appliques murales qui fonctionnent.



Cette pièce est d'une surface de 4.70 M2.

Toilettes :

Nous y accédons par une porte type isoplane avec poignée et verrou en bon état.

Le sol est à nouveau composé d'un parquet type parquet flottant avec plinthes bois.

Les murs sont peints en bon état général tout comme le plafond.

Dans la pièce, nous constatons la présence d'un éclairage hublot en plafond qui fonctionne et d'un cabinet de toilette de marque ROCA en bon état.

Une trappe de visite est présente au-dessus de ce cabinet de toilette.

Cette pièce est d'une surface de 0.83 M2

Salle de bains :

Nous y accédons par une porte isoplane avec poignée et verrou en bon état.

Le sol est composé d'un parquet flottant en bon état avec plinthes bois sur une partie du périmètre de la pièce.

Les murs sont pour partie recouverts d'un enduit de type peinture en bon état et pour autre partie de carreaux de faïence jointés en bon état.

Le plafond est peint en bon état.

Dans la pièce, nous constatons la présence d'un chauffage mural de type chauffe-serviettes de marque TRESKO usagé, d'une vasque avec robinet mitigeur sur meuble sous vasque, d'une baignoire avec robinet mitigeur, flexible, pommeau de douche et barre de fixation murale et d'une applique murale qui fonctionne ainsi que d'une bouche de ventilation de type V.M.C qui fonctionne également.



Cette pièce est d'une surface de 2,19 M2.

Cuisine/salon :

Nous accédons à cette pièce depuis le hall d'entrée formant couloir par une porte type isoplane avec poignée et serrure sans clé.

Le sol est composé d'un parquet type parquet flottant avec plinthes bois sur une partie du périmètre de la pièce. L'ensemble est en bon état.

Les murs sont recouverts d'un enduit de type peinture tout comme le plafond en bon état.

La pièce prend jour par une porte-fenêtre, cadre P.V.C. comportant un châssis fixe et une porte à un battant.

Cette dernière est en excellent état.



La pièce est munie d'un éclairage en plafond et de trois appliques murales qui fonctionnent.

Nous constatons sur la partie gauche en entrant dans la pièce la présence d'un recoin au niveau duquel les deux murs sont pourvus d'une lame de bois horizontale en protection.

Sur le côté droit de la pièce en entrant, nous constatons la présence d'un coin-cuisine équipé.

Nous constatons la présence d'un plan de travail avec vasque et robinet mitigeur et placard sous évier.

Un meuble haut à trois portes est également présent.

Une bouche de ventilation de type V.M.C. équipe également la pièce.



Dans cette pièce, nous constatons également la présence d'un placard.

Un convecteur électrique de marque ATLANTIC.

Placard n°1 :

Nous constatons que ce placard est équipé d'une porte ouvrante donnant sur six étagères en mélaminé usagé.

Ce placard est d'une surface de 0,27 M2.

Dans le hall d'entrée formant couloir, nous constatons la présence d'un second placard.

Second placard :

Nous y accédons par une porte en bon état.

Le sol est composé d'un parquet type parquet flottant en bon état avec plinthes bois. Les murs sont peints et usagés. Le plafond est peint en bon état.

Une étagère avec tringle est présente à l'intérieur de ce placard.

Ce placard est d'une surface de 0,40 M2.

Cette pièce à usage de cuisine/séjour est d'une surface de 14,10 M2 (hors les deux placards).

EXTERIEUR :

Par la porte-fenêtre, nous accédons à une petite terrasse extérieure.

Nous constatons que le sol est composé d'une chappe bétonnée brute formée d'une large rainure le long du seuil de la baie vitrée.

Les murs sont, pour partie, composés de pierres jointées en bon état et pour autre partie d'un enduit de type crépi peint en bon état et enfin d'une cloison séparative en bois en bon état.

Un éclairage hublot qui fonctionne est présent en applique à cet endroit.

Le plafond est composé de la face inférieure du balcon du logement du dessus, recouvert d'un enduit de type peinture en bon état.

Au droit de cette terrasse, nous constatons la présence d'une zone enherbée non délimitée, en bon état général et entretenue.

Cette terrasse est d'une surface de 5,42 M2.

La surface totale au sol est donc de 31,94 M2 pour une surface totale Carrez de 26,52 M2 (Terrasse exclue).

LOCAL A SKI :

Nous accédons cette fois au niveau du Bâtiment A de ladite résidence, toujours au même niveau.

Dans l'angle Nord-ouest de ce Bâtiment A, au droit de la coursive que nous empruntons en quittant le logement, nous accédons à une pièce dénommée « Local à ski ».

Au sein de cette dernière, nous constatons la présence de plusieurs placards, dont un portant le n°13 que nous ouvrons.

Il est constitué d'une porte bois avec serrure qui fonctionne.

Le sol est composé de béton brut type béton banché tout comme le mur du fond.

Les parois latérales sont composées de plaques de bois.

Le plafond est également composé de béton type béton banché.

Ce placard est d'une surface de 0,18 M2.

Il est à préciser que ce local à ski et cet appartement que nous venons de visiter se trouvent au sein d'une résidence à usage de résidence de tourisme, bâtiment construit en application et dans le cadre des règles relatives à ces résidences de tourisme.

Le syndic de copropriété de la résidence est, selon les éléments recueillis, la société « SOGIRE » du groupe « Pierre et Vacances- Center Parcs ».

L'eau chaude sanitaire est assurée par une chaudière à gaz collective.

ELEMENTS MOBILIERS SE TROUVANT DANS LE LOGEMENT :

Entrée :

Un miroir cadre bois à fixations murales.

Un aspirateur de marque HOOVER, modèle BRAVE HOME.

Quinze cintres et un petit coffre-fort en libre accès.

Un petit portemanteau bois à fixations murales à cinq patères.

Chambre :

Une paire de rideaux dépareillés.

Un lit avec sommier, matelas, alèse, drap-housse, deux oreillers, couette et tête de lit ainsi que placard à fixations murales formant pont de lit.

Un portemanteau bois à fixations murales, deux patères.

Toilettes :

Un dévidoir mural.

Une brosse pour cabinet de toilette ainsi qu'une poubelle plastique.

Salle de bains :

Un miroir cadre bois à fixations murales.

Deux crochets porte-serviettes à fixations murales.

Un porte-serviettes à fixations murales.

Cuisine/séjour :

Une table bois et quatre chaises bois.

Trois cadres décoratifs sujet « Champignon ».

Une suspension en tissu.

Un téléviseur écran plat de marque TOSHIBA avec fixations murales.

Une petite table basse bois.

Une box internet ZYXEL.

Deux banquettes formant lits avec pour chacune matelas, dessus de lit et deux coussins.

Cinq grands rideaux dépareillés.

Un lave-vaisselle de marque WHIRLPOOL.

Un petit réfrigérateur de marque SMEG.

Une plaque de cuisson de marque WHIRLPOOL.

Une cafetière de marque PHILIPS.

Une bouilloire de marque PHILIPS.

Un grille-pain de marque FAGOR.

Un dessous de plat métallique.

Un four micro-ondes de marque WAVEDOM.

Une poubelle plastique en forme de cube.

Une bassine plastique.

Une balayette et sa petite pelle plastique.

Six assiettes plates, quatre assiettes creuses, quatre assiettes à dessert, une carafe en verre, six tasses, trois bols, six soutasses, un presse-agrume en plastique, trois verres à pied, trois verres hauts, une petite panier à pain, une essoreuse à salade, une passoire en plastique, deux saladiers, une planche à découper en plastique, une râpe à fromage en métal, une petite quantité de couverts ordinaires à savoir couteaux à découper, couteaux, fourchettes, cuillères à soupe, cuillères à café ainsi qu'une petite quantité d'ustensiles de cuisine tels que cuillères, couteaux à pain, cuillères en bois, spatules en plastique, une paire de couverts en plastique, une paire de ciseaux et un tire-bouchon.

Une petite batterie de cuisine comprenant trois casseroles, une marmite avec couvercle et une poêle avec couvercle.

Deux couettes usagées, deux oreillers, une paire de draps.

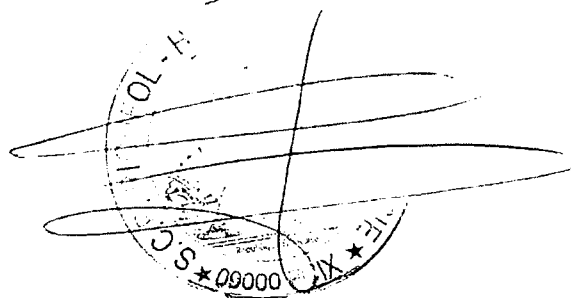
Telles sont les constatations que nous avons faites, après avoir tiré plusieurs clichés photographiques.

Notre mission étant alors terminée, nous avons clos et arrêté nos opérations, et de tout ce qui précède nous avons dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

DONT ACTE.

COUT : TROIS CENTS EUROS.

Article 16 :	442.36
S.C.T. :	9.40
Total Hors Taxes :	451.76
T.V.A. :	90.35
Total T.T.C. :	542.11 €



Maître Nicolas CHARRIE

