

Dossier N° C22342.00

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



EXPEDITION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE JEUDI DEUX FEVRIER

A LA REQUETE DE :

La SELAS EGIDE inscrite au RCS de Toulouse sous le numéro 522 287 689 dont le siège social est situé 4 rue Amélie à Toulouse (31080) prise en la personne de Me ALIX BRENAC venant aux droits de Me Liliane VINCENEUX ès qualité de mandataire liquidateur de la SARL L'ENTREPRISE 4S FACADES désigné à cet effet par le Tribunal de Commerce de Toulouse le 12 septembre 2015 et ordonnance du 27 juillet 2018 demeurant en cette qualité 4 rue Amélie 31080 TOULOUSE Cédex 6

Ayant pour avocat constitué Maître Quentin GUY FAVIER avocat postulant, avocat au barreau de Toulouse demeurant 8 rue des Trente Six Ponts 31400 TOULOUSE, lequel se constitue sur la présente poursuite en saisie immobilière et au cabinet duquel pourront être signifiés les actes d'opposition au commandement, les offres réelles et toutes significations relatives à ladite saisie et ayant pour avocat plaidant Maître Régis DEGIOANNI avocat au barreau de l'Ariège, membre de la SCP GOGUYER LALANDE DEGIOANNI PONTACQ demeurant à Foix (09000) 7 rue des chapeliers lequel se constitue sur la présente.

AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement rendu par le Tribunal Correctionnel de Toulouse le 28 février 2017 n° minute 984/17 n°parquet 12251000123

Une hypothèque judiciaire publiée au service de la publicité foncière de Toulouse 3 , le 19 novembre 2021 sous les références volume 2021V n°11317.

Je, Pierre CASTELA, Commissaire de Justice Associé, membre de la Société Civile Professionnelle Française LOUBATIERES - Pierre CASTELA, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de MIREPOIX (Ariège), 12 Rue Porte d'Amont, soussigné

Certifie m'êtré rendu ce jour, de 17 heures 00 à 18 heures 30, commune de TOULOUSE (31), 01 Rue Paracelse, en présence de Monsieur PROUILLAC Laurent expert en diagnostics immobiliers, afin de procéder à la description entière et détaillée du bien immobilier qui y est situé appartenant à :

PROPRIETAIRES :

Monsieur BOY Serkan, de nationalité Française né le 17/07/1988 à LAVELANET, domicilié 1 Rue Paracelse à TOULOUSE (31100)

Madame CITLI Sevda épouse BOY née le 7 décembre 1988 à Toulouse , domiciliée 1 Rue Paracelse à TOULOUSE (31100)

DESIGNATION :

Le bien immobilier dont s'agit figure à la matrice cadastrale de la Commune de TOULOUSE (HAUTE GARONNE) 01 Rue Paracelse ainsi qu'il suit :

PROPRIETE BATIE :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT
841 AM	759	1 rue Paracelse
841 AM	761	1 rue Paracelse

DESCRIPTION :

Le bien immobilier dont s'agit figure à la matrice cadastrale de la Commune de TOULOUSE (HAUTE GARONNE) 01 Rue Paracelse ainsi qu'il suit :

PROPRIETE BATIE :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT
841 AM	759	1 rue Paracelse
841 AM	761	1 rue Paracelse



Il s'agit d'une maison d'habitation d'environ 150 M² construite en 2013, érigée sur un rez-de-chaussée avec un étage avec jardin extérieur, pool house en cours de construction et piscine maçonnée en cours de construction.

Le rez-de-chaussée se compose de l'entrée, la cuisine, une pièce à usage de salon et salle à manger, un garage transformé en buanderie, un cabinet de toilette, un salon d'été et la cage d'escalier menant à l'étage.

Au premier étage se trouvent le palier, trois chambres et une salle d'eau.

Ce bien est relié au réseau électrique, téléphonique.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur.

La production d'eau chaude est assurée par un cumulus électrique de 300 litres.

Le système d'assainissement des eaux usées est assuré par le Tout à l'égout.

Ce bien est actuellement occupé par Monsieur et Madame BOY Serkan et Sevda ainsi que leurs deux enfants.



I – REZ-DE-CHAUSSEE :

1 – ENTREE-DEGAGEMENT :

On accède à cette pièce depuis l'extérieur par une porte en aluminium vitrée en partie centrale avec un imposte fixe avec serrurerie et poignée de portes. Cette pièce a une superficie d'environ 13 M².

Le sol est en carrelage. Les plinthes sont en carrelage. Les murs sont peints. Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par la partie vitrée de la porte d'entrée.

Cette pièce est équipée de quatre points lumineux au plafond, de cinq interrupteurs, de deux prises électriques, d'un radiateur électrique, et d'un régulateur de chauffage. Cette pièce est aussi équipée d'un placard maçonné avec deux portes coulissantes.





2 – CUISINE :

On accède à cette pièce depuis l'entrée par une porte en bois peinte vitrée 6 carreaux en partie haute avec serrurerie et poignée de portes. Cette pièce a une superficie d'environ 15,02 M².

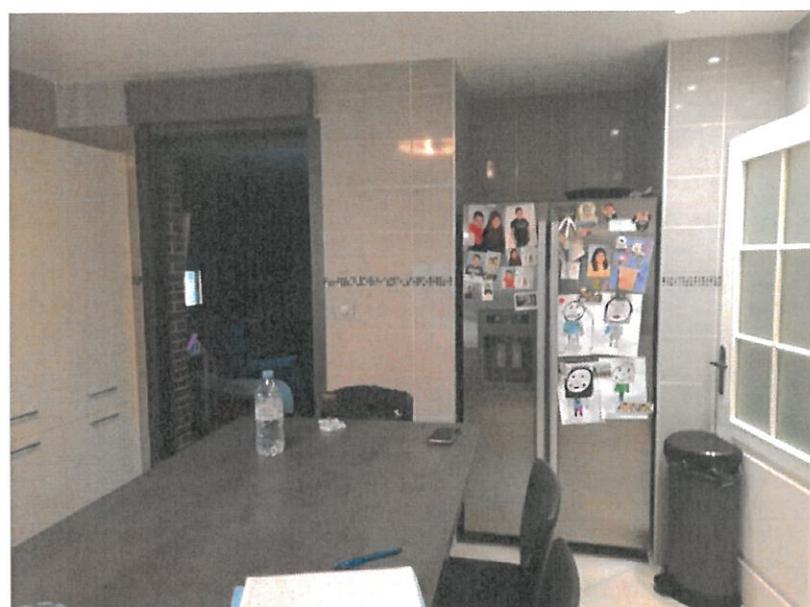
Le sol est en carrelage.
Les murs sont carrelés.
Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur, côté Nord, par une fenêtre double coulissant sur châssis en aluminium double vitrage, fermée sur l'extérieur par des volets roulants à commande électrique et côté Est par une fenêtre double coulissant sur châssis en aluminium, double vitrage, fermée sur l'extérieur par des volets roulants à commande électrique.



Cette pièce est équipée de neuf points lumineux au plafond, de deux interrupteurs, de dix prises électriques, de trois commandes de volets roulants électriques, d'une bouche VMC, et d'une bouche de chauffage.

Cette pièce est aussi équipée d'une cuisine maçonnée avec plateau en bois mélaminé, d'une arrivée et d'une évacuation d'eau permettant le branchement de la machine à laver, d'une arrivée et d'une évacuation d'eau permettant le branchement d'un frigo américain, d'un évier en résine blanc simple bac, de placards et tiroirs en partie haute et basse, et d'une plaque de cuisson quatre feux.



3 – SEJOUR – SALLE A MANGER :

On accède à cette pièce depuis l'entrée par une double porte en bois vitrée avec six carreaux en partie haute avec serrurerie et poignée de portes. Cette pièce a une superficie d'environ 52,25 M².

Le sol est en carrelage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur, côté Sud, par deux baies vitrées double coulissant sur châssis en aluminium, double vitrage, fermées sur l'extérieur par des volets roulants à commande électrique et côté salon d'été par deux baies vitrées double coulissant sur châssis en aluminium, double vitrage, fermée sur l'extérieur par des volets roulants à commande électrique

Cette pièce est équipée de vingt-cinq points lumineux au plafond, de trois interrupteurs, de 10 prises électriques, de quatre bouches de chauffage.





4 – GARAGE - BUANDERIE :

On accède à cette pièce depuis l'entrée par une porte isoplane en bois peint avec serrurerie et poignée de portes et une petite marche. Cette pièce a une superficie d'environ 17,75 M².

Le sol est en carrelage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Cette pièce n'est pas éclairée depuis l'extérieur.

Cette pièce est équipée de deux points lumineux au plafond, de trois interrupteurs, de deux prises électriques, d'un cumulus, d'une arrivée et d'une évacuation d'eau.

Cette pièce est aussi équipée d'une porte sectionnelle à télécommande donnant sur l'extérieur.





5 – WC :

On accède à cette pièce depuis l'entrée par une porte en bois post formée peinte avec serrurerie et poignée de portes. Cette pièce a une superficie d'environ 2,80 M².

Le sol est en carrelage. Les murs sont peints. Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur, côté Nord, par une fenêtre simple battant sur châssis en aluminium, double vitrage, fermée sur l'extérieur par un volet roulant à commande électrique.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, d'un interrupteur, d'une prise électrique, d'une bouche VMC, d'une commande pour volet roulant électrique, d'un radiateur sèche serviette.

Cette pièce est aussi équipée d'une cuvette de toilette avec réservoir bac dorsal, d'une douche maçonnée, d'un lavabo mural avec deux tiroirs.



6 – ESPACE SALON ETE :

On accède à cette pièce depuis la cuisine par un encadrement en aluminium sans porte fermé par un volet roulant électrique. Cette pièce a une superficie d'environ 15,10 M².

Le sol est en carrelage.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont en brique de parement.

Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur, Côté Est, par deux fenêtres double coulissant sur châssis en aluminium, double vitrage, fermée sur l'extérieur par des volets à commande manuelle et Côté Sud par deux fenêtres double coulissant sur châssis en aluminium, double vitrage, fermée sur l'extérieur par des volets à commande manuelle.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, d'un point lumineux mural, d'un interrupteur, de quatre prises électriques, et d'un bloc climatisation.



7 – CAGE D'ESCALIER :

On accède à l'étage par une escalier.

Le sol est constitué par les marches en bois.

Les murs sont peints

Le plafond est peint.

Cette pièce n'est pas éclairée depuis l'extérieur.



II - PREMIER ETAGE:

8 – PALIER DEGAGEMENT :

On accède à cette pièce depuis. Cette pièce a une superficie d'environ 5,55 M².



Le sol est en carrelage. Les plinthes sont en carrelage. Les murs sont peints. Le plafond est peint.

Cette pièce n'est pas éclairée depuis l'extérieur.

Cette pièce est équipée de deux points lumineux, de deux interrupteurs, d'une prise électrique, d'une bouche de chauffage et d'une trappe d'accès aux combles.



9 – CHAMBRE N°1 :

On accède à cette pièce depuis le palier par une porte post formée avec serrurerie et poignée de portes. Cette pièce a une superficie d'environ 17,40 M².

Le sol est en parquet flottant.

Les plinthes sont en bois.

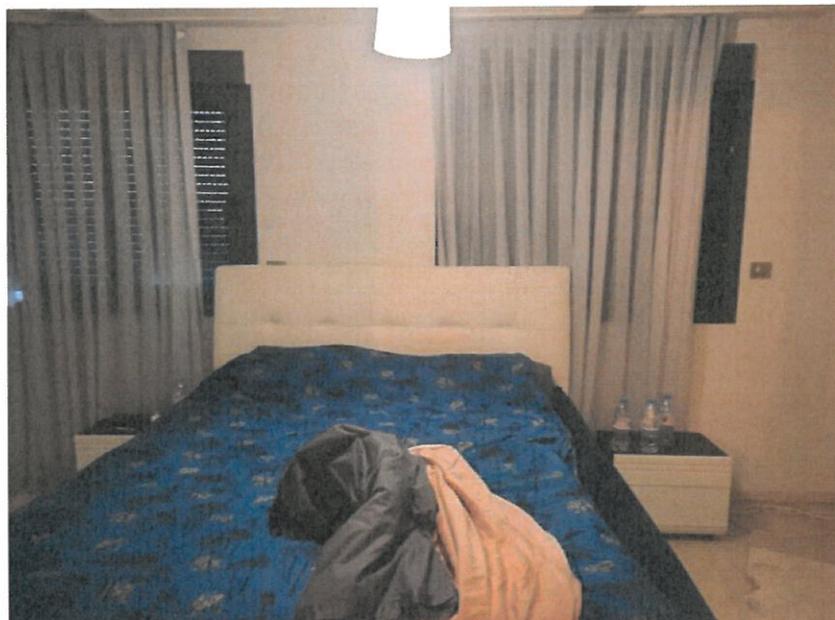
Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur, côté Nord, par deux fenêtres double coulissant sur châssis en aluminium, double vitrage, fermée sur l'extérieur par des volets roulants à commande électrique.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, de six prises électriques, de deux bouches de chauffage, d'une prise RJ45, d'une prise télévision.

Cette pièce est aussi équipée d'un placard maçonné fermée par 3 portes coulissantes.





10 – SALLE D’EAU :

On accède à cette pièce depuis le palier par une porte post formée avec serrurerie et poignée de portes. Cette pièce a une superficie d’environ 5,45 M².

Le sol est en carrelage.
Les murs sont carrelés.
Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l’extérieur par une fenêtre double coulissant sur châssis en aluminium, double vitrage granité.

Cette pièce est équipée d’un point lumineux au plafond, d’un point lumineux mural, d’une bouche VMC, d’un radiateur sèche serviette électrique.

Cette pièce est aussi équipée d’un wc, d’une douche maçonnée, un meuble vasque avec double vasque.



11 – CHAMBRE N°2 :

On accède à cette pièce depuis le palier par une porte post formée avec serrurerie et poignée de portes. Cette pièce a une superficie d'environ 12,50 M².

Le sol est en parquet flottant.

Les plinthes sont en bois.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur, côté Sud, par une fenêtre double coulissant sur châssis en aluminium, double vitrage, fermée sur l'extérieur par des volets roulants à commande électrique.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, de trois prises électriques, d'une bouche de chauffage, d'une prise de télévision, d'une prise RJ45 et d'un placard maçonné avec portes coulissantes.



12 – CHAMBRE N°3 :

On accède à cette pièce depuis le palier par une porte post formée avec serrurerie et poignée de portes. Cette pièce a une superficie d'environ 13,25 M².

Le sol est en parquet flottant. Les plinthes sont en bois. Les murs sont peints. Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur côté sud par une fenêtre double coulissant sur châssis en aluminium, double vitrage fermée sur l'extérieur par des volets roulants à commande électrique.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, de trois prises électriques, d'une bouche de chauffage, d'une prise de télévision, d'une prise RJ45 et d'un placard maçonné avec portes coulissantes.



III - EXTERIEURS:







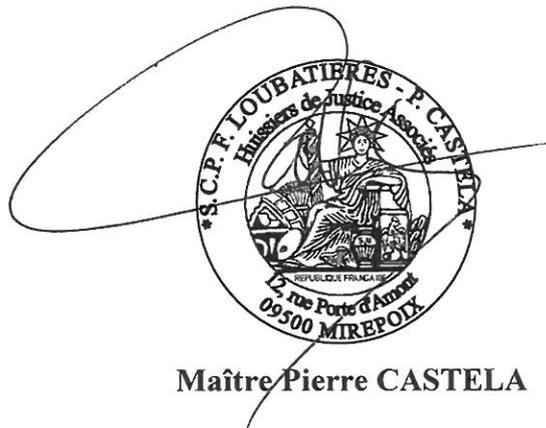


N'ayant plus rien à décrire, je me suis retiré à 18 heures 30 minutes et ai dressé le présent procès-verbal Descriptif auquel j'ai annexé diverses photographies pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

DONT ACTE

COUT : Comme indiqué à l'original.



Maître Pierre CASTELA

