

CEGC / [REDACTED]
25/0220

Doukèsian



ACTE DE DEPOT AU

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FOIX

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ ET LE DEUX SEPTEMBRE,

Au Greffe et par-devant Nous, Greffier soussigné,

A comparu :

Maître Anne PONTACQ, Avocat au Barreau de l'Ariège membre de la SCP Inter-barreaux DEGIOANNI PONTACQ GUY FAVIER y demeurant 7 rue des chapeliers 09001 FOIX CEDEX.

Avocat de :

La Société **CEGC - COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, S.A au capital de 262.391.274 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 382 506 079, dont le siège social est 59 Avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Lequel a déposé :

- le cahier des conditions de vente auquel est notamment joint :
- Les diagnostics techniques
- Le procès-verbal descriptif
- Le relevé de propriété
- Le titre de propriété
- L'état hypothécaire
- Le commandement de payer
- L'assignation aux débiteurs saisis et la dénoncé aux créanciers inscrits

en prévision d'une audience fixée le **MARDI 21 OCTOBRE 2025 A 14H**

Desquels comparution, le comparant a demandé acte qui lui a été donné et a signé après lecture par nous, Greffier.

le 02.09.25

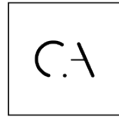
le greffier du SAU M.H.T

PALAIS DE JUSTICE DE FOIX
Courrier reçu le :

02 SEP. 2025

SAUJ de FOIX (09)





CAMILLE
AVOCATS

AFF : CEC [REDACTED]
DOS N° : 221410 - RE/NC

**TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE FOIX**

**CAHIER DES
CONDITIONS DE VENTE**

SAISIE IMMOBILIERE

**Article R 322-10
du Code des procédures
civiles d'exécution**

La Société **CEGC - COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, S.A au capital de 262.391.274 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 382 506 079, dont le siège social est 59 Avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat le **Cabinet CAMILLE ET ASSOCIES**, Société Civile Professionnelle d'Avocats inscrite au Barreau de Toulouse, dont le siège social est 42 Rue des Filatiers 31000 TOULOUSE, représentée par **Maître Emmanuelle REY-SALÈTES**, Avocat Associé,

CONTRE :

Débiteurs saisis

PROCÉDURE

Débiteurs saisis

PROCÉDURE

- D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de FOIX en date du 29 Août 2023, signifié à Monsieur [REDACTED] le 14 Septembre 2023, définitif suivant certificat de non appel délivré par la Cour d'Appel de TOULOUSE le 17 Octobre 2023, ayant condamné Monsieur [REDACTED] à payer à la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS la somme de 136.598,78 € outre intérêts au taux légal à compter du 3 Février 2023, la somme de 1.000 € au titre de l'article 700 ainsi qu'aux dépens.
- D'une hypothèque judiciaire provisoire publiée et enregistrée auprès du Service de la Publicité Foncière de FOIX le 30 Janvier 2023 Vol 2023V N° 157 convertie en définitive le 6 Novembre 2023, Vol 2023V N° 1299, à effet jusqu'au 6 Novembre 2033,
- D'un commandement de payer valant saisie délivré les 15 et 16 Mai 2025, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de FOIX le 4 Juillet 2025 Vol 2025S N° 17

DECOMPTE DES SOMMES DUES

PROVISOIREMENT ARRETE AU 15 AVRIL 2025

-Principal	136.598,78 €
-Intérêts au taux légal à compter du 03.02.2023 jusqu'au 15.04.2025	12.346,01 €
-Intérêts au taux légal à compter du 16.04.2025 jusqu'au jour du règlement définitif	mémoire
-Frais de justice	1.437,26 €
-Frais à exposer	mémoire

Soit un total de	150.382,05 €
SAUF MEMOIRE.	

ACTES POSTERIEURS A LA DELIVRANCE DU COMMANDEMENT

La sommation aux débiteurs saisis de prendre connaissance du cahier des conditions de vente, avec assignation pour l'audience d'orientation fixée au **Mardi 21 Octobre 2025 à 14 h 00** a été signifiée le :

-28 Août 2025 par exploit de l'Etude IACONO DI CACITO – MARTY - BELARGE, Commissaires de Justice Associés, 22 rue Croix-Baragnon, 31000 TOULOUSE, concernant Madame Raphaele, Cyrielle RUFFROY divorcée LEPLAY,

-28 Août 2025 par exploit de la SCP SOUHAMI – CHRISTINA-COILLOT, Commissaires de Justice Associés, 13 Avenue Saint Jérôme, 13611 AIX EN PROVENCE CEDEX 1, concernant Monsieur Gérald LEPLAY,

La dénonce aux créanciers inscrits du commandement de payer valant saisie avec assignation pour l'audience d'orientation du **Mardi 21 Octobre 2025 à 14 h 00** a été signifiée le 1^{er} Septembre 2025 par exploit de l'Etude RIOUFOL ENRIQUES-CUQ CHARRIE, Commissaires de Justice Associés à FOIX, 23 Rue Delcassé, 09000 FOIX,

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE SAISI

Il s'agit d'un bien immobilier consistant en une maison mitoyenne à usage d'habitation avec garage et terrain attenant, situé 11 Ter Chemin du Barriol, Commune de PAMIERS (09100), cadastré sous les relations suivantes :

SECTION	NUMERO	LIEU-DIT	CONTENANCE
K	259	Le Barriol	03a 09ca
K	3241	Le Barriol	02a 28ca

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

La présente désignation a été établie suivant procès-verbal descriptif de Maître Bertrand BELARGE, représentant la SCP IACONO DI CACITO-MARTY-BELARGE, Commissaires de Justice à TOULOUSE en date du 20 Juin 2025, ci-après annexé.

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Les parties saisies sont devenues propriétaires desdits biens suivant acte notarié passé en l'Etude de Maître Wilfried BABY, Notaire à PAMIERS, le 3 Juillet 2020, publié le 30 Juillet 2020 Vol 2020P N° 4592.

SERVITUDES

Cet immeuble a fait l'objet d'une constitution de servitude de toit commun aux termes de l'acte notarié d'achat sus-visé, passé en l'Etude de Maître Wilfried BABY, Notaire à PAMIERS, le 3 Juillet 2020, publié le 30 Juillet 2020 Vol 2020P N° 4592.

BAUX

Néant

MISE À PRIX

25.000 € (VINGT CINQ MILLE EUROS)

Pièces jointes :

- ✚ Commandement de payer valant saisie en date des 15 et 16 Mai 2025,
- ✚ Etats hypothécaires sur formalité
- ✚ Acte d'achat passé en l'Etude de Maître Wilfried BABY, Notaire à PAMIERS, le 3 Juillet 2020, publié le 30 Juillet 2020 Vol 2020P N° 4592 contenant constitution de servitude de toit commun,
- ✚ Assignations aux débiteurs saisis en date du 28 Août 2025,
- ✚ Assignation à créancier inscrit en date du 1^{er} Septembre 2025,
- ✚ Matrice cadastrale,
- ✚ Procès-verbal descriptif de Maître BELARGE en date du 20 Juin 2025,
- ✚ Diagnostics Immobiliers en date du 24.06.2025 réalisés par la Société HP DIAG IMMO - AGENDA

FOIX, le