

# NOTE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME INSTRUCTEUR

Informations cartographiques du Plan Local d'Urbanisme intercommunal tenant lieu de Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de Toulouse Métropole approuvé le 11 avril 2019 et de ses évolutions.

Parcelle (Alpha) 31555839AK0163

## Parcelle

Code commune TOULOUSE

Commune TOULOUSE

Parcelle 31555 839 AK 163

Adresse complète 271 RTE DE NARBONNE

Contenance 4418

## POS/PLU en vigueur

### Liste des données POS/PLU

| Périmètres   | % d'intersection |
|--|------------------|
| PLU Toulouse : Infrastructures de transports terrestres : tampons largeur de bruit | 90               |
| PLU Toulouse : Territoire de diversité, dans la ville : Mixité dans la Ville       | 100              |
| PLU Toulouse : Zone UM1 du Règlement Graphique                                     | 100              |
| PLU Toulouse : Zone de réglementation des enseignes : ZPR4                         | 100              |
| Planche PLU A3 : 213   | 100              |

## Annulation partielle

### Périmètre d'annulation

# NOTE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME INSTRUCTEUR

PLUi-H annulé au 30/03/2021

## Zonage concerné

| Périmètres                  | % d'intersection |
|-----------------------------|------------------|
| 3C1_Zone UM6-3 (12-L-50-30) | 100              |
| PLUiH : 3C1 planche 776     | 78               |
| PLUiH : 3C1 planche 777     | 22               |

## Liste des informations réglementaires

| Nom   | % d'intersection |
|---|------------------|
| 3C3_Secteur de stationnement 3  | 100              |
| 3C4_SPL : Pourcentage_SPL_LLS = 35, Pourcentage_SPL_AS = cf. règlement écrit, Seuil_SPL = 2000  | 100              |
| 3C5_Arrêté de classement sonore des infrastructures de transports terrestres de la Haute-Garonne  | 95               |
| 4C_Droit de Préemption Urbain Simple  | 100              |
| 4D4_Règlement local de publicité intercommunal : Zone 2   | 100              |
| Servitude AC_1 : MH R500, Maison Le Belvédère Périmètre non exhaustif, reporté à titre informatif, cf. gestionnaire (liste SUP, pièce 4A1 du dossier) | 100              |
| Servitude PM1_PPRNS_Périmètre non exhaustif, reporté à titre informatif; Consulter le gestionnaire (liste SUP, pièce 4A1 du dossier)                  | 100              |
| Servitude PT1_Périmètre non exhaustif, reporté à titre informatif; Consulter le gestionnaire (liste SUP, pièce 4A1 du dossier)                        | 100              |
| Servitude PT2_Périmètre non exhaustif, reporté à titre informatif; Consulter le gestionnaire (liste SUP, pièce 4A1 du dossier)                        | 100              |

## NOTES

Note de renseignement d'urbanisme 271 route de Narbonne

**NOTA: le % d'intersection correspond à la surface d'intersection entre chaque périmètre et la parcelle. Si < 100%, il est nécessaire d'apprécier le document graphique correspondant au format papier.**

- La présente note d'urbanisme constitue un simple document d'information, et ne peut donc être considérée ni comme une autorisation administrative, ni comme un certificat d'urbanisme.
- Les Servitudes d'Utilité Publique, dont l'exhaustivité et la fiabilité ne peuvent être garanties, sont consultables sur le Geoportail National de l'Urbanisme, ou directement auprès du gestionnaire de chaque servitude.
- Seul le dossier papier déposé en Préfecture est opposable. Le duplicata du dossier est consultable au siège de Toulouse Métropole.

# NOTE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME INSTRUCTEUR

