

Veillez trouver ci-joint une synthèse des différents contrôles, états et diagnostics réalisés pour le compte de :
SELAS EGIDE / SARL 2S CONSTRUCTIONS - SCI 3S 22/0134 AP/GV
chez SCP INTER-BARREAUX DEGIOANNI - PONTACQ - GUY-FAVIER 7 Rue des chapeliers 09000 FOIX
effectués à votre demande pour le bien immobilier situé sis 22 Rue Alfred Sauvy 31270 CUGNAUX

FICHE DE SYNTHESE Dossier de Diagnostic Technique																																					
Constat de Risque d'Exposition au PLOMB – CREP	Sans objet																																				
État mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'AMIANTE	Sans objet																																				
État relatif à la présence de TERMITES dans le bâtiment	Absence d'indices d'infestation de termites. Cette conclusion ne porte que sur les points qui ont pu être contrôlés sur les parties visibles et accessibles à la date d'intervention du repérage (cf. conditions particulières d'exécution).																																				
État de l'installation intérieure de GAZ	Sans objet																																				
Diagnostic de Performance Énergétique – DPE	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bâtiment économe</th> <th>Bâtiment</th> <th>Faible émission de GES</th> <th>Bâtiment</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>≤ 50 A</td> <td></td> <td>≤ 5 A</td> <td></td> </tr> <tr> <td>51 à 110 B</td> <td></td> <td>6 à 15 B</td> <td></td> </tr> <tr> <td>111 à 210 C</td> <td></td> <td>16 à 30 C</td> <td></td> </tr> <tr> <td>211 à 350 D</td> <td></td> <td>31 à 60 D</td> <td></td> </tr> <tr> <td>351 à 540 E</td> <td></td> <td>61 à 100 E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>541 à 750 F</td> <td></td> <td>101 à 145 F</td> <td></td> </tr> <tr> <td>> 750 G</td> <td></td> <td>> 145 G</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bâtiment énergivore</td> <td></td> <td>Forte émission de GES</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>consommations non exploitables</i></p>	Bâtiment économe	Bâtiment	Faible émission de GES	Bâtiment	≤ 50 A		≤ 5 A		51 à 110 B		6 à 15 B		111 à 210 C		16 à 30 C		211 à 350 D		31 à 60 D		351 à 540 E		61 à 100 E		541 à 750 F		101 à 145 F		> 750 G		> 145 G		Bâtiment énergivore		Forte émission de GES	
Bâtiment économe	Bâtiment	Faible émission de GES	Bâtiment																																		
≤ 50 A		≤ 5 A																																			
51 à 110 B		6 à 15 B																																			
111 à 210 C		16 à 30 C																																			
211 à 350 D		31 à 60 D																																			
351 à 540 E		61 à 100 E																																			
541 à 750 F		101 à 145 F																																			
> 750 G		> 145 G																																			
Bâtiment énergivore		Forte émission de GES																																			
État de l'installation intérieure d'ÉLECTRICITE	Sans objet																																				
Information sur la présence d'un risque Mérule	Absence d'arrêté préfectoral délimitant les zones de présence d'un risque de mérule dans le département																																				
État des Risques et Pollutions - ERP Document comportant l'indication des zones de Bruit définies par un plan d'exposition aux bruits des Aéroports Certificat Plan de Protection de l'Atmosphère	L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR L'immeuble n'est pas situé dans le périmètre d'un PEB Sans objet																																				
Mention de la Superficie de la partie privative d'un lot	Sans objet Pour information Superficie des pièces et locaux apparents : 903 m ²																																				

Nota : Cette fiche de synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif, mais seuls les rapports complets avec leurs annexes ont une valeur informative ou contractuelle