

Situation de l'immeuble visité

22 Rue Alfred Sauvy

31270 CUGNAUX

Désignation des locaux

Bâtiment entier comprenant :

Bureau Accueil, Bureau 1, Bureau 2, Bureau 3, Bureau 4_LT, Toilette, WC, Entrée 3, Bureau 5, Salle d'eau 3 _ WC, Palier, Salle d'eau, Couloir, Bureau 6, Bureau 7, Bureau 8, Entrée 2, Bureau 9, Bureau 10, Bureau 11, Dégagement, Salle d'eau 2 _ WC, Cuisine, Entrepot - zone de stockage, WC 2

Mention de la Superficie des pièces et locaux apparents : 903.00 m²

Désignation des locaux	Superficie (m ²)	Surface non prises en compte (m ²) (<1.80 m)	Superficies Non prises en compte (m ²)
Bureau Accueil	26.70		
Bureau 1	17.60		
Bureau 2	17.90		
Bureau 3	18.20		
Bureau 4_LT	17.90		
Toilette	2.45		
WC	2.30		
Entrée 3	11.40		
Bureau 5	53.30		
Salle d'eau 3 _ WC	7.20		
Palier	18.60	3.30	
Salle d'eau	5.35		
Couloir	8.50		
Bureau 6	16.70		
Bureau 7	14.25		
Bureau 8	14.40		
Entrée 2	23.40		
Bureau 9	14.60		
Bureau 10	15.25		
Bureau 11	31.50		
Dégagement	2.00		

Désignation des locaux	Superficie (m ²)	Surface non prises en compte (m ²) (<1.80 m)	Superficies Non prises en compte (m ²)
Salle d eau 2 _ WC	8.70		
Cuisine	11.75		
Entrepot - zone de stockage	541.00		
WC 2	2.05		
Totaux	903.00 m ²	3.30 m ²	0.00 m ²

Propriétaire

SELAS EGIDE / SARL 2S CONSTRUCTIONS - SCI 3S 22/0134 AP/GV
chez SCP INTER-BARREAUX DEGIOANNI - PONTACQ - GUY-FAVIER 7 Rue des chapeliers
09000 - FOIX

S'il souhaite rendre opérante une clause d'exonération de vice caché (Article 1641 à 1649 du Code Civil), ou faire valider le respect de ses obligations, le Propriétaire-vendeur, ou le Mandataire (Mandataire professionnel de l'immobilier, ou Officier public ou ministériel assermenté) du ou des propriétaires, doit demander préalablement tous autres contrôles ou expertises qui, même non obligatoire, vise les domaines susceptibles d'être invoqués par les tiers.

À défaut, seule la responsabilité du Propriétaire-vendeur sera engagée quant aux conséquences de ses propres manquements.

Fait pour information à CUGNAUX, le 01/06/2023

SCHEMA

Nota : Document sans échelle ni mesure, non contractuel destiné au repérage des parties de l'immeuble bâti.

