

Françoise LOUBATIERES

Société Civile Professionnelle d'Huissier de Justice

Pierre CASTELA

**12 bis, Rue Porte d'Amont
09500 MIREPOIX**

Téléphone : 05.61.68.16.78
scp.loubatieres.castela@huissier-
justice.fr

Dossier N° C21101.00

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



ORIGINAL

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE VENDREDI HUIT AVRIL

A LA REQUETE DE :

Madame AMARDEIL Claudine Emilienne , née le 31/07/1967 à TOULOUSE , de nationalité française, domiciliée 11 Bis Chemin de rigail à PAMIERS (09100)

Ayant pour avocat constitué Maître Luc GOGUYER LALANDE de la SCP GOGUYER LALANDE DEGIOANNI PONTACQ avocats associés au barreau de l'Ariège 7 rue des Chapeliers 09000 FOIX.

AGISSANT EN VERTU DE :

Un jugement rendu par le juge aux affaires familiales près du Tribunal Judiciaire de Foix en date du 08.12.2020.

Je, Pierre CASTELA, Huissier de Justice Associé, membre de la Société Civile Professionnelle Française LOUBATIERES - Pierre CASTELA, titulaire d'un office d'Huissier de Justice à la résidence de MIREPOIX (Ariège), 12 Rue Porte d'Amont, soussigné

Certifie m'être rendu ce jour, à 11 heures 00 à lieudit La croix, commune de VIVIES (Ariège), en présence de Monsieur CHERAFA, expert en diagnostic immobilier de la société LTDC DIAGNOSTIC, afin de procéder à la description entière et détaillée du bien immobilier qui y est situé appartenant à :

PROPRIETAIRES :

1/ Monsieur BLASQUEZ José né le 18/04/1970 à LAVELANET , domicilié lieudit la croix à VIVIES (09500)

2/ Madame AMARDEIL Claudine Emilienne , née le 31/07/1967 à TOULOUSE , de nationalité française, domiciliée 11 Bis Chemin de rigail à PAMIERS (09100)

DESIGNATION :

Le bien immobilier dont s'agit figure à la matrice cadastrale de la Commune de VIVIES (Ariège) ainsi qu'il suit :

PROPRIETE BATIE :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
ZC	57	LAS TIMAUDOS	00ha 38a 78 a
ZC	59	LAS TIMAUDOS	00ha 06a 22ca

DESCRIPTION :

Le bien immobilier dont s'agit figure à la matrice cadastrale de la Commune de VIVIES (Ariège) ainsi qu'il suit :

PROPRIETE BATIE :

SECTION	NUMERO	LIEUDIT	CONTENANCE
ZC	57	LAS TIMAUDOS	00ha 38a 78 a
ZC	59	LAS TIMAUDOS	00ha 06a 22ca



Il s'agit d'une maison d'habitation avec garage construite vers 1997, comprenant une entrée, un wc un couloir de dégagement, un séjour, une cuisine, une arrière cuisine, un cellier, un garage avec grenier et un couloir de distribution desservant une salle de bain et trois chambres d'une superficie habitable d'environ 100 M².

Cette maison est également pourvue de trois abris extérieurs, de deux poulaillers, d'une volière, d'une piscine couverte, et d'un garage double avec porte sectionnelle.

Ce bien est relié au réseau électrique, téléphonique.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

La production d'eau chaude est assurée par cumulus électrique.

L'assainissement est assuré par une fosse septique avec épandage par drain naturel

Ce bien est actuellement occupé par Monsieur BLASQUEZ José.



1 – SAS ENTREE :

On accède à cette pièce depuis l'extérieur par une baie vitrée double coulissant en aluminium avec double vitrage.



Le sol est en carrelage.
Les plinthes sont en carrelage.
Les murs sont crépis.
Le plafond est en lambris verni.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par la baie vitrée et par une fenêtre simple battant sur châssis en PVC, simple vitrage.

Cette pièce est équipée d'une sonnette.

2 – ESPACE ENTREE :

On accède à cette pièce depuis le sas d'entrée par une porte en bois comprenant trois vitres en partie haute avec serrurerie et poignée de portes et un arrêt de porte.

Le sol est en carrelage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par la partie vitrée de la porte d'entrée.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, d'un double interrupteur, et d'un visiophone. Dans cette pièce se trouve un insert de cheminée avec parement en brique.



3 – CABINET DE TOILETTE :

On accède à cette pièce depuis l'espace d'entrée par une porte iso plane en bois peinte avec serrurerie et poignée de portes.

Le sol est en carrelage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont carrelés sur la moitié de la hauteur et peint pour le surplus.

Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par une fenêtre simple battant sur châssis en bois double vitrage fermée sur l'extérieur par une grille de défense.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, d'un interrupteur, d'une bouche VMC.

Cette pièce est aussi équipée d'une cuvette de toilette avec réservoir bac dorsal, lunette et abattant.



4 – SALON - SALLE A MANGER :

On accède à cette pièce depuis l'espace d'entrée par une ouverture sans porte.

Le sol est en carrelage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par une porte fenêtre double battant sur châssis en bois double vitrage donnant dans la véranda et par une fenêtre double battant sur châssis en bois double vitrage donnant sur la véranda.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, de quatre prises électriques, de deux prises téléphoniques et d'un radiateur.





5 – CUISINE :

On accède à cette pièce depuis la salle à manger par une ouverture sans porte.

Le sol est en carrelage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont carrelés sur trois faces sur la moitié de la hauteur et peints pour le surplus et pour le quatrième côté.

Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par une fenêtre double battant sur châssis en bois double vitrage fermée sur l'extérieur par des volets en bois.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, d'un interrupteur double, de six prises électriques, d'une bouche VMC.

Cette pièce est aussi équipée d'un évier double bacs en gré sur plan de travail carrelé avec placard double porte, d'une arrivée et d'une évacuation d'eau, des meubles avec portes et tiroirs en partie haute et basse, d'une hotte aspirante, d'une plaque quatre feux à gaz (bouteille située dans le garage).





6 – ARRIERE CUISINE :

On accède à cette pièce depuis la cuisine par une porte iso plane peinte avec serrurerie et poignée de portes.



Le sol est en carrelage.
Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont peints.
Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par une baie double coulissant sur châssis en bois double vitrage fermée sur l'extérieur par un volet roulant à commande manuelle.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, de deux interrupteurs, de deux prises électriques.



7 – CELLIER :

On accède à cette pièce depuis l'arrière cuisine par un encadrement peint.

Le sol est en carrelage.
Les plinthes sont en carrelage.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.

Cette pièce n'est pas éclairée depuis l'extérieur.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, d'un interrupteur d'un cumulus électrique, d'un tableau électrique, d'un disjoncteur et d'une trappe d'accès aux combles.



8 – GARAGE :

On accède à cette pièce depuis l'arrière cuisine par une porte en bois avec serrurerie et poignée de portes.



Le sol est en chape de béton.
Les murs sont peints.
Le plafond est constitué par la sous face du grenier.

Cette pièce n'est pas éclairée depuis l'extérieur.

Cette pièce est équipée de deux points lumineux au plafond, d'un point lumineux mural, de deux interrupteurs, de sept prises électriques, d'une arrivée et d'une évacuation d'eau, d'une vasque sur meuble.

Cette pièce est aussi équipée d'une porte en bois moulurée donnant accès à la véranda.



9 – GRENIER :

On accède à cette pièce depuis le garage par un escalier en bois.

Le sol est en plaque aggloméré.

Les murs sont peints sur deux faces et en lambris sur deux faces.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux mural, de trois grilles de ventilation.



10 – COULOIR :

On accède à cette pièce depuis l'espace d'entrée.

Le sol est en carrelage.

Les plinthes sont en carrelage.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Cette pièce n'est pas éclairée depuis l'extérieur.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, de quatre interrupteurs, d'une prise électrique.



11 – SALLE DE BAINS :

On accède à cette pièce depuis le couloir par une porte peinte avec serrurerie et poignée de portes.

Le sol est en carrelage. Les plinthes sont en carrelage. Les murs sont carrelés. Le plafond est carrelé.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par une fenêtre simple battant sur châssis en bois double vitrage fermée sur l'extérieur par une grille de défense.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, d'une point lumineux mural, d'un interrupteur, d'une prise électrique et d'un radiateur sèche serviette.

Cette pièce est aussi équipée d'un lavabo sur meuble, d'une baignoire et d'une douche.





12 – CHAMBRE N°1 (2ème à gauche) :

On accède à cette pièce depuis le couloir par une porte peinte avec serrurerie et poignée de portes.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs sont peints.

Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par une fenêtre double battant sur châssis en bois double vitrage fermée sur l'extérieur par des volets en bois.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, d'un interrupteur, de trois prises électriques et d'un radiateur électrique.

Cette pièce est aussi équipée d'un placard trois coulissant.





13 – CHAMBRE N°2 (2 éme à droite) :

On accède à cette pièce depuis le couloir par une porte peinte avec serrurerie et poignée de portes.

Le sol est en linoléum.
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par une fenêtre double battant sur châssis en bois double vitrage fermée sur l'extérieur par des volets en bois.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, d'un interrupteur, de trois prises électriques et d'un radiateur électrique.

Cette pièce est aussi équipée d'un placard trois coulissant.





14 – CHAMBRE N°3 (1ère à droite) :

On accède à cette pièce depuis le couloir par une porte peinte avec serrurerie et poignée de portes.

Le sol est en parquet flottant
Les murs sont peints.
Le plafond est peint.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par une fenêtre double battant sur châssis en bois double vitrage fermée sur l'extérieur par des volets en bois.

Cette pièce est équipée d'un point lumineux au plafond, d'un interrupteur, de trois prises électriques et d'un radiateur électrique.

Cette pièce est aussi équipée d'un placard trois coulissant.





15 – VERANDA :

On accède à cette pièce depuis la pièce à usage de salon salle à manger par une porte double battant, vitrée en partie centrale avec serrurerie et poignée de portes.

Le sol est en béton brut

Les murs sont crépis côté maison et vitrée côté extérieur.

Le plafond est en lames PVC.

Cette pièce est éclairée depuis l'extérieur par la partie vitrée de la véranda.

Cette pièce est équipée de point lumineux, d'interrupteurs, de prises électriques et d'un poêle à bois en fonte.







16 – DOUBLE GARAGE EXTERIEUR :



17 – MEZZANINE AU DESSUS DU DOUBLE GARAGE :



18 – PISCINE COUVERTE :



19 – ABRI N°1 :

Cet abri est attaché à la piscine couverte.

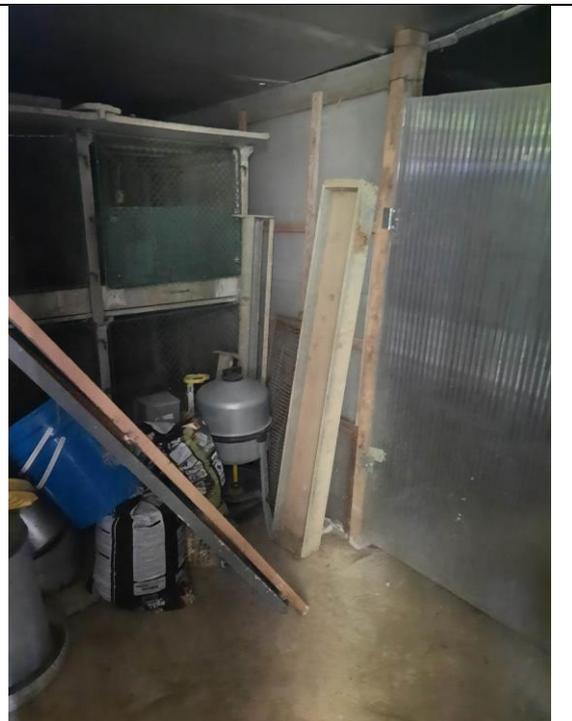


20 – ABRI N°2 :



21 – ABRI N°3 :





22 – POULAILLERS :



23 – FACADES EXTERIEURES :



Côté Nord



Côté Nord



Côté Est



Côté Sud



Côté Sud



Côté Sud



Terrasse extérieure Côté Sud (à côté de la véranda)



Côté Sud



Côté Ouest

24 – ESPACES VERTS :



Côté Sud



Côté Sud



Côté Sud



Côté Ouest



Côté Ouest



Côté Nord



Côté Nord



Côté Nord



Côté Nord Est

N'ayant plus rien à décrire, je me suis retiré et ai dressé le présent procès-verbal Descriptif auquel j'ai annexé diverses photographies pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

DONT ACTE

COUT : Comme indiqué à l'original.



Maître Pierre CASTELA