

SOGIRE

L'ARTOIS - Espace Pont de Flandre
 11, rue de Cambrai - 75947 PARIS Cedex 19
 Permanence téléphonique : **01 58 21 50 50**
 Le lundi - mardi - jeudi - vendredi :
 Matin de 9h30 à 12h00
comptacopropriete.sogire@groupepvcp.com

■ Accès à votre espace :
 Pour tout renseignement sur le détail de votre compte, nous vous invitons à consulter votre espace copropriétaire en vous connectant sur le site <https://sogire.monespaceclient.immo> et en renseignant votre identifiant.

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 38 125 € - 317 372 704 RCS PARIS - SIRET 317 372 704 00088 - APE 6832A - N° TVA FR 74 317 372 704
 CARTE PROFESSIONNELLE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE ET SYNDIC N° CPI 7501 2016 000 013 155
 GARANTIE FINANCIERE CEGC - 16, RUE HOCHÉ - TOUR KUPKA B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX X

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : LES TROIS DOMAINES
 09110 AX LES THERMES

MRME BATARD JEAN-PIERRE
 5 RUE CURIE
 16210 CHALAISS

Gestionnaire : M. Julien DRILHON
 01 58 21 50 67

Comptable : MME Aicha CHAKOUR
 01 58 21 50 50

Compte Web : BAA268E4B Mot de passe : 573822 <https://sogire.thetranet.fr>

Paris, le 30 avril 2025

Page 1 / 1

Monsieur Madame,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
33	B			Appartement 2 pièces	120

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	0,00
Charges courantes	30/04/2025	01/10/2023 - 30/09/2024	S.3528.00033	17/04/2025	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Base de répartition	Votre Quote Part	Dont Tva	Dont Locatif	Dont Déductible
Groupe de lots n° 33 2 Pièces						
CHARGES COMMUNES GENERALES	25.358,67	9893	120	307,59	40,64	76,42
CHARGES TYPE II	69.987,53	9790	122	872,16	145,36	872,16
CHARGES ESC. BAT B	8.346,75	10354	202	162,84	27,14	162,84
CHARGES ASCENSEUR	4.047,65	987	10	41,01	3,73	26,90
CHARGES EAU FROIDE	22.973,61	2425	30	284,21	17,69	284,21
CHARGES EAU CHAUDE	38.819,19	2425	30	480,24	76,38	456,29
CHARGES PISCINE	11.106,92	10089	129	142,02	23,67	139,72
Total groupe de lots				2.290,07	334,61	2.018,54
Total copropriétaire				-2.205,55		271,54
Déduction des appels de fonds				84,52		
Solde de la régularisation						

SOGIRE

L'ARTOIS - Espace Pont de Flandre
 11, rue de Cambrai - 75947 PARIS Cedex 19
 Permanence téléphonique : **01 58 21 50 50**
 Le lundi - mardi - jeudi - vendredi :
 Matin de 9h30 à 12h00
comptacopropriete.sogire@groupepvcp.com

Accès à votre espace :
 Pour tout renseignement sur le détail de votre compte, nous vous invitons à consulter votre espace copropriétaire en vous connectant sur le site <https://sogire.monespaceclient.immo> et en renseignant votre identifiant.

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 38 125 € - 317 372 704 RCS PARIS - SIRET 317 372 704 00088 - APE 6832A - N° TVA FR 74 317 372 704
 CARTE PROFESSIONNELLE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE ET SYNDIC N° CPI 7501 2016 000 013 155
 GARANTIE FINANCIERE CEGC - 16, RUE HOCHÉ - TOUR KUPKA B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : LES TROIS DOMAINES
 09110 AX LES THERMES

MRME BATARD JEAN-PIERRE
 5 RUE CURIE
 16210 CHALAS

Gestionnaire : M WILLY VANSPEYBROECK
 04 50 64 17 48

Comptable : MME Aicha CHAKOUR
 01 58 21 50 50

Compte Web : BAA268E4B Mot de passe : 573822 <https://sogire.thetranet.fr>

Paris, le 10 avril 2024

Page 1 / 1

Monsieur Madame,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
33	B			Appartement 2 pièces	120

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	0,00
Charges courantes	10/04/2024	01/10/2022 - 30/09/2023	S.3528.00033	25/03/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Base de répartition	Votre	Dont	Dont	Dont
		Total	Quote Part	Tva	Locatif	Déductible
Groupe de lots n° 33 2 Pièces						
CHARGES COMMUNES GENERALES	33.111,31	9893	120	401,63	51,00	62,22
CHARGES TYPE II	87.706,62	9790	122	1092,97	182,16	1092,97
CHARGES ESC. BAT B	8.405,00	10354	202	163,97	27,33	163,97
CHARGES ASCENSEUR	4.352,58	987	10	44,10	4,01	33,89
CHARGES EAU FROIDE	23.562,78	2425	30	291,50	17,72	291,50
CHARGES EAU CHAUTE	37.739,76	2455	30	461,18	72,53	440,01
CHARGES PISCINE	10.497,21	10089	129	134,22	22,37	134,22
Total groupe de lots				2.589,57	377,12	2.218,78
Total copropriétaire				2.589,57	377,12	2.218,78
Déduction des appels de fonds				-2.522,99		
Solde de la régularisation				66,58		

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

LES TROIS DOMAINES

Pont du Teich Ax les Thermes
09110 AX LES THERMES

SYNDIC de votre IMMEUBLE

SOGIRE

11 rue de Cambrai
L'Artois - Esp. Pont de Flandre
75947 PARIS CEDEX 19

Téléphone : **01.58.21.50.50** Télécopie : **01.58.21.50.51**

et par CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B 92919 La Défense Cedex
Titulaire de la carte professionnelle Syndic N° CPI 7501 2016 000 013 155 délivrée par Chambre de commerce
Adresse email : do-not-reply@sogire.net

GESTIONNAIRE : M WILLY VANSPEYBROECK

COMPTABLE : MME Aicha CHAKOUR

Immatriculée sous le n° : AC2193860

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

- Ascenseur
- Monte-voitures
- Monte-charges
- Piscine
- Climatisation
- Tennis
- Espaces verts
- Vide ordures
- Loge gardien

Horaires de la loge

- VMC
- Dispositif sécurité coll. (si VMC)
- Détection incendie
- Horloge/automatisme
- dispositif sécu homologué

- Cable (TV)
- Antenne TV

Réception TV :
Réception internet :

- Société nettoyage
- Société Espaces Verts

- Réseau de chaleur
- IGH
- Relevé calories sur lots privatisés
- Radiateurs bi-jonction
- raccordé au réseau d assainissement
- Traitement des eaux
- Surpresseur
- Groupe électrogène
- Pompe relevage
- Chaudière : présence cuve
- présence install. classée protection environnement

- Interphone
- Vidéophone
- Digicode
- Portail automatique
- Gardien Immeuble
- Télésurveillance
- Société gardiennage

Téléphone loge AA3DOM

Année de construction : 2002

CHAUFFAGE

Collectif

Energie : Electrique

EAU CHAUDE

Type :

- Collectif
- Individuel

- Compteur

Energie : Gaz

EAU FROIDE

Type :

- Collectif
- Individuel

- Compteur

LOTS

- | | | |
|--------------------|---|----|
| NB de logements | : | 71 |
| NB Parkings | : | 0 |
| NB de chambres | : | 0 |
| NB locaux commerc. | : | 1 |
| NB Boxes voitures | : | 0 |
| NB Lots divers | : | 0 |
| NB lots principaux | : | 72 |

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

- | | | |
|--------------------------|---|------------|
| Nomination du syndic | : | 14/03/2022 |
| Début exercice comptable | : | 01/10/2022 |
| Fin exercice comptable | : | 30/09/2023 |

INTERVENANTS DE LA COPROPRIETE

Nom / Prénom	Coordonnées	Fonction
BINET Dominique		Assistante gestion
CHAKOUR Aicha	Tel : 01 58 21 50 50 Mail : comptacopropriete.sogire@groupepvcp.com	Comptable copropriété
VANSPEYBROECK WILLY	Tel : 04 50 64 17 48 Mail : willy.vanspeybroeck@groupepvcp.com	Responsable d'immeuble

MEMBRES du CONSEIL SYNDICAL

Nom / Prénom	Fonction	Batiment
Monsieur et Madame SIGAL JEAN MARIE		
Indivision FILIPPI ALAIN	Président	
Monsieur et Madame GARAUDEAUX YVES	Membre	
Société PV RESIDENCES & RESORTS FRANCE	Membre	
	Membre	

NOTAIRE DEPOSITAIRE DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Nom	Adresse	Date
SCP Madame, Monsieur GOGUET - PERRET	10 RUE DE LA FERME DAÏ BAITA BP 459 64504 ST-JEAN-DE-LUZ CEDEX	21/11/2000

MODIFICATIONS DU REGLEMENT DE COPROPRIETE

Date	Intitulé	Nom notaire	Adresse
aucun			

CONTROLES REGLEMENTAIRES

Enquête	Date	Commentaire	Lot	Etat	Bâtiment	Mesure Urgence
aucun						

Contrats

Bâtiment	Libellé	Description	N° de police	Date d'effet	Date d'échéance	Fournisseurs
(0)	Divers 1	ELECTRICITE	CONTRAT 1-CX-454	01/12/2002		Société : EDF GDF SERVICES 83 Bd Pierre 1er BP 115 33492 LE BOUSCAT CEDEX Tél : 0.810.333.140
(0)	Ménage	MENAGE ET TECHNIQUE		30/09/2004		Société : PVMTE 40-41 ATLANTIQUE L'Artois - Espace pont de Flandre - 11 rue de Cambrai 75947 PARIS CEDEX 19 Tél : 01 58 21 50 00 Fax : 01 58 21 50 01 Email : null
(0)	Ascenseur	ASCENSEURS	CONTRAT H40079942-asc.2'	12/12/2007		Société : SCHINDLER 1 RUE DEWOITINE 78140 VELIZY VILLACOUBLAY Tél : 0800110300 Email : pierre.cibillon@schindler.com
(0)	Divers 1	ANALYSE EAU	CONTRAT CADRE	01/10/2010		Société : LAEASE 5 AVENUE ACHILLE MAUREAU GROUPE TECHNOLOGIES DE SANTE-C 84700 SORGUES Tél : 04 90 83 32 00
(0)	Divers 1	VERIFICATION INSTALLATIONS ELECTRIQUES	CONTRAT CADRE	01/10/2010		Société : B1QUALICONSULT 14 RUE EUGENE THOMAS 17000 LA ROCHELLE Tél : 05 46 43 34 58 Fax : 05 46 43 34 62 Email : loic.viscapri@qualiconsult.fr
(0)	Divers 1	DERATISATION	CONTRAT CADRE	01/10/2010		Société : ECOLAB PEST FRANCE SAS 10 avenue Aristide Briand CS 70106 92220 BAGNEUX Tél : 08 00 31 04 10 Email : pestfrance@ecolab.com
(0)	Extincteurs	EXTINCTEURS		01/10/2010		Société : SICLI (COMPAGNIE CENTRALE) 10 AVENUE DU CENTAURE 95800 COURDIMANCHE Tél : 01 30 17 37 37 Fax : 01 30 17 37 38 Email : sicli.evry@sicli.com

(0)	Divers 1	ENTRETIEN CHAUFFERIE		01/09/2013		Société : TITOU.AX 41 AVE GOMMA 09110 AX LES THERMES Tél : 05 61 65 07 13 Fax : 05 61 05 54 78 Email : titou.ax@orange.fr
(0)	Contrat multi-techniques	ENTRETIEN PISCINE		01/10/2020		Société : PIERRE ET VACANCES MAEVA L'ARTOIS ESPACE PONT DE FLANDRE 11 RUE DE CAMBRAI 75019 PARIS 19 Tél : 450 028 832